

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Nürnberg

### Helle WG-Zimmer in moderner 3erWG – direkt am Bahnhof



Objekt-Nr. OM-392434

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:

Adrian Tunger

Telefon: 01525 5626178

Peter-Henlein-Straße 78

90459 Nürnberg

Bayern

Deutschland

Wohnfläche	15,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	80 €	Mobilar	Vollmöbliert
Übernahme	ab Datum	Raucher	Ja
Übernahmedatum	01.10.2025	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hallo zusammen!

Willkommen in einer 3er WG die auf jeden Fall euren Start in Nürnberg toll machen wird.

Wir haben hier eine renovierte 3-Zimmer Wohnungen mit großer gemeinschaftlicher Küche, viel Platz und allem was Ihr braucht.

WLAN, Waschmaschine und vollständige Möblierung ist bereits da und im Preis inkludiert.

Wir haben noch Zimmer frei im Preisbereich von: 560,- und 575,-€

Inklusiver aller Nebenkosten und WLAN!

Alle Zimmer sind hell, voll ausgestattet, renoviert und schön.

Meldet euch bei uns!

-----  
Hello everyone!

Welcome to a 3-person shared apartment that will definitely make your start in Nuremberg a great one.

We have a renovated 3-room apartment with a spacious shared kitchen, plenty of room, and everything you need.

Wi-Fi, a washing machine, and full furnishing are already included in the price.

We still have rooms available in the price range of €560–575,

all-inclusive of utilities and Wi-Fi!

All rooms are bright, fully furnished, renovated, and comfortable.

Get in touch with us!

## Ausstattung

Voll möbliert: Bett, Schrank, Schreibtisch, Stuhl, Beleuchtung – die Möblierung stellen wir dir gerne zur Verfügung, falls gewünscht, du kannst aber auch deine eigenen Möbel mitbringen.

Große, moderne Gemeinschaftsküche mit allen Geräten

Frisch renoviertes Bad

Waschmaschine & Trockner vorhanden.

Hell, ruhig und sofort bezugsfertig

Highspeed-Internet und Strom inklusive!

-----  
Fully furnished: bed, wardrobe, desk, chair, lighting – we are happy to provide the furniture if desired, but you can also bring your own.

Large, modern shared kitchen with all appliances

Recently renovated bathroom

Washing machine & dryer available

Bright, quiet, and ready to move in immediately

High-speed internet and electricity included!

**Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Interesse? Schreib uns einfach ein paar Sätze zu dir, und wir melden uns!

-----

Interested? Just write us a few sentences about yourself, and we'll get back to you!

## Lage

Zentral: Supermärkte, Cafés, Restaurants direkt um die Ecke.

Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt.

Uni & Innenstadt schnell erreichbar.

-----

Centrally located: Supermarkets, cafes, and restaurants are right around the corner.

Bus stop just a few steps away.

University and city center are easily accessible.

Die Lage ist super – alles, was du brauchst, ist nur ein paar Schritte entfernt.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer