

Exposé

Terrassenwohnung in Grünheide (Mark)

Wohnen am Möllensee



Objekt-Nr. OM-392408

Terrassenwohnung

Vermietung: **995 € + NK**

15537 Grünheide (Mark)
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2009	Mietsicherheit	2.985 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	66,73 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	77 €	Etage	1. OG
Heizkosten	68 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem Wohnensemble von drei Häusern auf einem Wassergrundstück in Grünheide/ÖT Altbuchhorst

Sie verfügt über eine nach Süden gerichtete große Terrasse

Ausstattung

Fußboden-Zentralheizung, Terrasse mit Ausblick zum See und Ausrichtung: Süd, Etage: Obergeschoss, Bad mit Dusche, Keller, DSL versorgt, Haustiere: Nach Vereinbarung, Stellplatz: Kann gemietet werden

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Feierabend ist hier Erholung pur.

Lage

Die kleine Wohnanlage liegt in einer ruhigen Seitenstraße (Sackgasse) direkt am Möllensee.

Ein Waldgebiet für ausgedehnte Spaziergänge und Radtouren beginnt unmittelbar am Ende der Straße.

Der Regionalbahnhof Fangschleuse befindet sich keine 4 km entfernt und kann über ruhige Seitenstraßen mit dem Fahrrad bequem in 10 min erreicht werden.

Die Bushaltestelle ist in ca. 300 Meter Entfernung, so dass man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln über den Bahnhof Erkner in 45 min. den Alexanderplatz erreicht.

Öffentliche sowie private Kitas und Schulzentren sind keine 3 km entfernt.

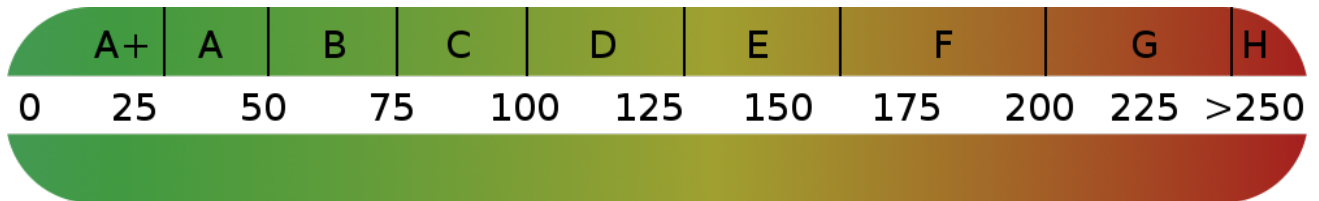
Mit dem PKW erreicht man Berlin über die 4 km entfernte Autobahnauffahrt Erkner/Grünheide des Berliner Ringes, so dass man in 20 Min. Schönefeld und in ca. 45 Min. die Berliner Innenstadt erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	96,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Ausblick



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Seitliche Terrasse

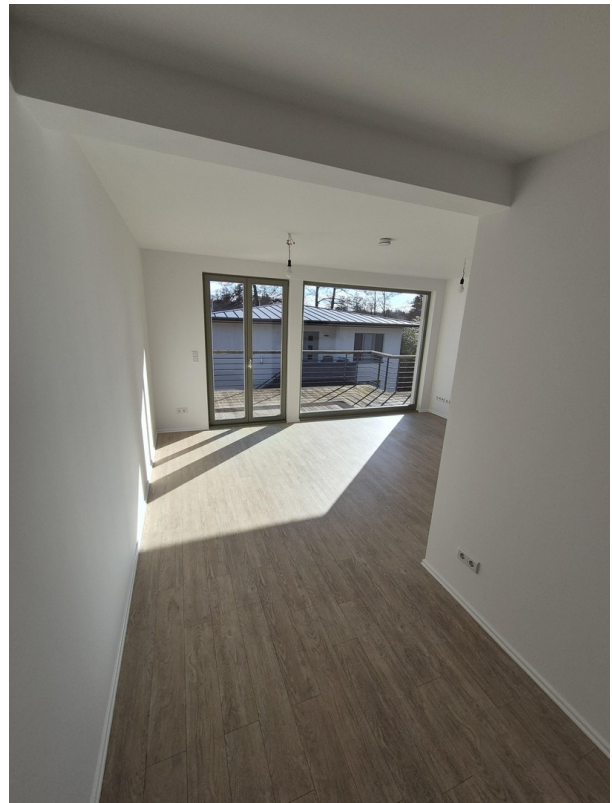
Exposé - Galerie



Durchreiche Küche



Küche



Wohnzimmer vom Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



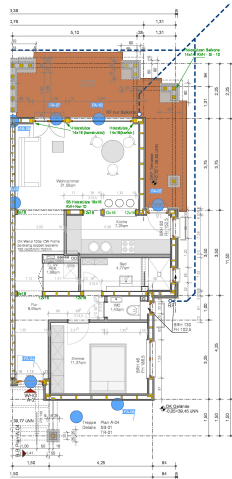
WC

Exposé - Galerie

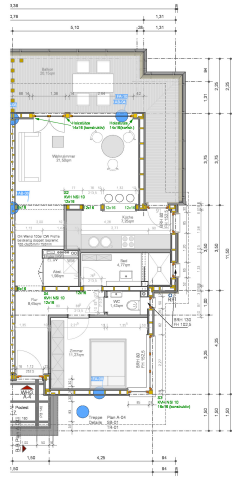


Abstellraum

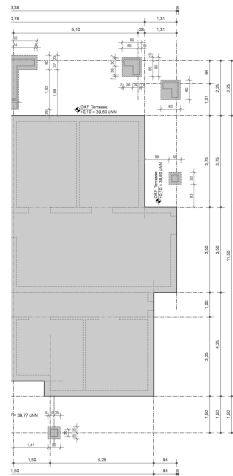
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

