

Exposé

Penthouse in Osnabrück

Penthouse über den Dächern von Osnabrück



Objekt-Nr. OM-392369

Penthouse

Vermietung: **1.141 € + NK**

Ansprechpartner:
Luca-Thomas Schallenberg

49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	76,03 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.423 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das attraktive Penthouse im obersten Geschoss des Objektes überzeugt durch seinen durchdachten Grundriss und die großzügige, private Dachterrasse mit schönem Ausblick.

Auf ca. 76 m² erwartet Sie ein offener Wohn-/Küchenbereich, ein großzügiges Schlafzimmer, ein modernes Bad sowie ein Hauswirtschaftsraum, der es Ihnen ermöglicht, Ihre Wäsche bequem in der Wohnung zu waschen, anstatt nach unten in den Waschkeller fahren zu müssen.

Das Highlight der Wohnung, ist die Dachterrasse, auf welcher man wundervolle Abendstunden über den Dächern von Osnabrück genießen kann.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem Vinylboden in Holzoptik in allen Schlaf und Wohnräumen ausgestattet.

Das Badezimmer, sowie der Eingangsbereich (Flur) sind mit schönen, zeitlosen Fliesen versehen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

xl-media-capital gmbh

Lieneschweg 91 A

49076 Osnabrück

Handelsregister: HRB 206927

Registergericht: Amtsgericht Osnabrück

Vertreten durch:

Marcel Meyer

Thomas Schallenberg

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter, zentrumsnaher Wohnlage in Osnabrück Gartlage.

Geschäfte, Gastronomie und der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar, sodass Sie sowohl von kurzen Wegen im Alltag als auch von einer guten Anbindung an die Innenstadt profitieren.

Die Umgebung bietet eine gute Mischung aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen.

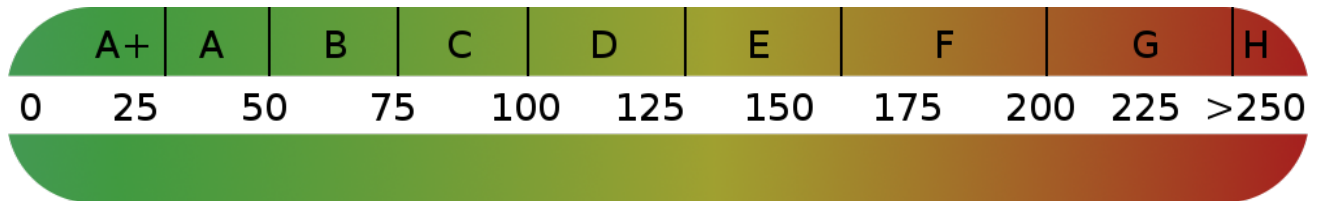
Ideal für alle, die zentrale Lage schätzen, ohne auf einen privaten Rückzugsort verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



76.03m²

Architectural floor plan of a 76.03m² apartment. The plan includes the following rooms and dimensions:

- BKk = 91.50m** (Kitchen area)
- Bad 9.18 m²** (Bathroom)
- Abstell 3.98 m²** (Closet)
- Wohnen / Küche 27.90 m²** (Living and Dining area)
- BKk = 91.50m** (Kitchen area)
- Flur 7.75 m²** (Hallway)
- Schlafen 17.00 m²** (Bedroom)
- BKk = 91.50m** (Kitchen area)
- Dachterasse 50%** (Terrace)
 - 20.44 m²
 - 10.22 m²

The plan also shows a car parked on the terrace, a garden area, and a well (WG 10). Dimensions are provided for the overall footprint and individual rooms.