

# Exposé

## Einfamilienhaus in Briesen

**Besichtigung, Di. 03.02.//15-16 UHR// Großes EFH,  
großes Grundstück, renov. bedürftig, 199.000 €**



Objekt-Nr. OM-392357

### Einfamilienhaus

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:  
Werner Stolzenburg

Falkenberg 12  
15518 Briesen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	795,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grosses EFH, Teilkeller, Viessmann BrennwertTherme, Grosses Nebengebäude, Pool, pflegeleichter Garten, Zisterne für Regenwasser

## Ausstattung

Das Haus muss innen renoviert werden

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Kamin

## Lage

Bestlage von Briesen, absolute Ruhe, gegenüber von Wiese

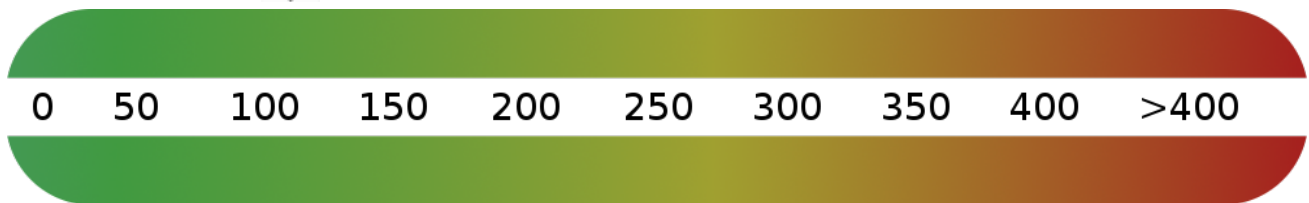
Kurze Wege nach Frankfurt(Oder) und Fürstenwalde und Tesla (Grünheide)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	112,04 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



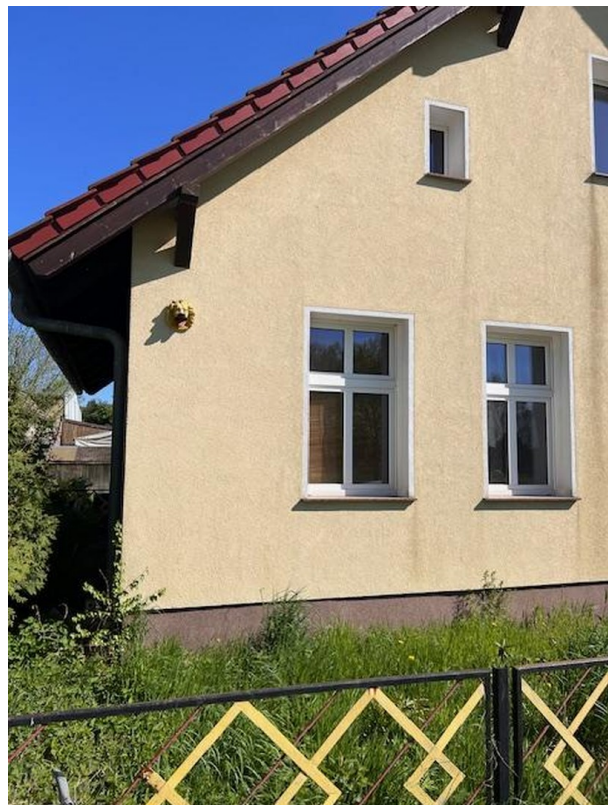


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

## Falkenberg

Falkenberg 12, 15518 Briesen (Mark), Brandenburg, DE  
GESAMTFLÄCHE: 187.12 m² • WOHNFLÄCHE: 119.41 m² • ETAGEN: 3 • RÄUME: 14



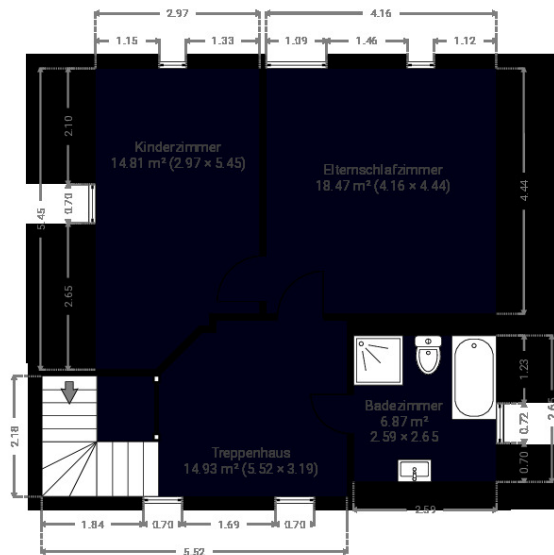
### ▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 95.27 m² • WOHNFLÄCHE: 79.28 m² • RÄUME: 7



### ▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 55.06 m² • WOHNFLÄCHE: 40.13 m² • RÄUME: 4



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUf ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3 4m  
1:101  
Page 1/2

# Exposé - Grundrisse

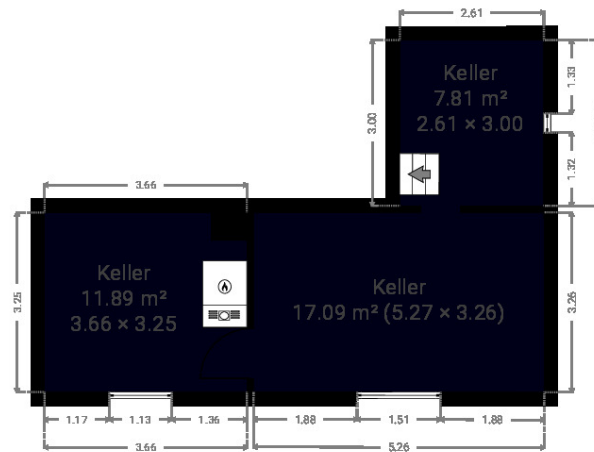
## Falkenberg

Falkenberg 12, 15518 Briesen (Mark), Brandenburg, DE  
GESAMTFLÄCHE: 187.12 m² · WOHNFLÄCHE: 119.41 m² · ETAGEN: 3 · RÄUME: 14



### ▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 36.79 m² · WOHNFLÄCHE: 0.00 m² · RÄUME: 3



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3 4m  
1:101  
Page 2/2