

Exposé

Einfamilienhaus in Briesen

**Besichtigung, Di. 03.02.//15-16 UHR// Großes EFH,
großes Grundstück, renov. bedürftig, 199.000 €**



Objekt-Nr. OM-392357

Einfamilienhaus

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Werner Stolzenburg

Falkenberg 12
15518 Briesen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	795,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grosses EFH, Teilkeller, Viessmann BrennwertTherme, Grosses Nebengebäude, Pool, pflegeleichter Garten, Zisterne für Regenwasser

Ausstattung

Das Haus muss innen renoviert werden

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Kamin

Lage

Bestlage von Briesen, absolute Ruhe, gegenüber von Wiese

Kurze Wege nach Frankfurt(Oder) und Fürstenwalde und Tesla (Grünheide)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	112,04 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



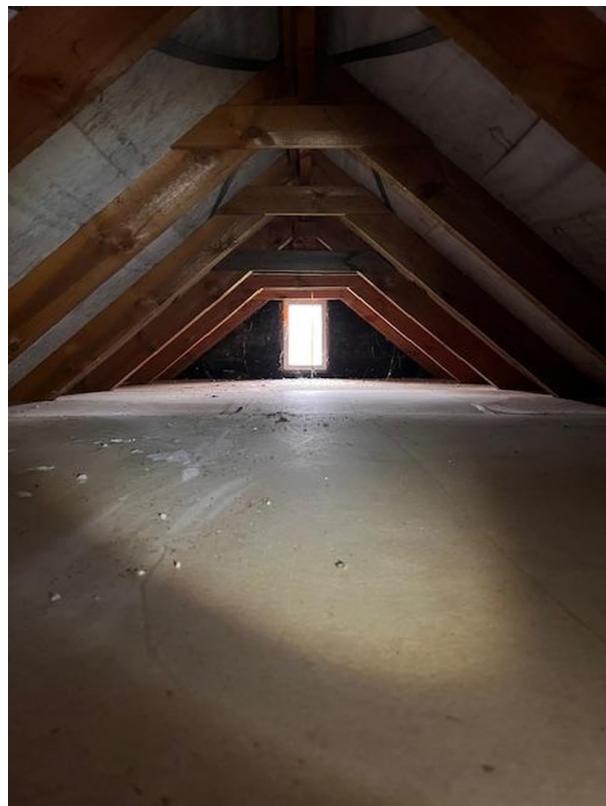
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Falkenberg

Falkenberg 12, 15518 Briesen (Mark), Brandenburg, DE
GESAMTFLÄCHE: 187.12 m² · WOHNFLÄCHE: 119.41 m² · ETAGEN: 3 · RÄUME: 14



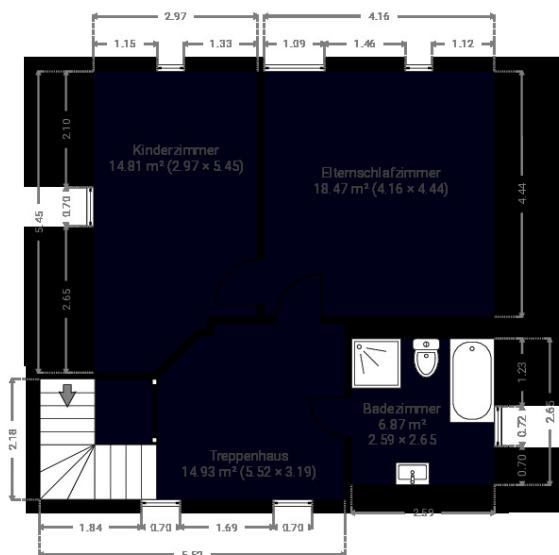
▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 95.27 m² · WOHNFLÄCHE: 79.28 m² · RÄUME: 7

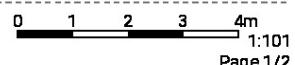


▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 55.06 m² · WOHNFLÄCHE: 40.13 m² · RÄUME: 4



DESSER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SEN SOPHIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE,
EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION
DER ABMESSUNGEN BE TREFFEN.



Exposé - Grundrisse

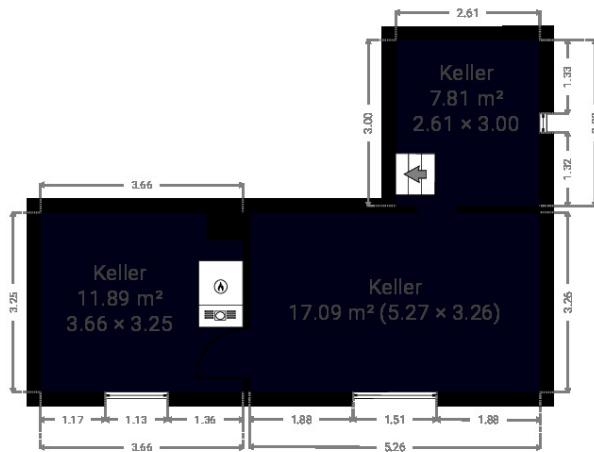
Falkenberg

Falkenberg 12, 15518 Briesen (Mark), Brandenburg, DE
GESAMTFLÄCHE: 187.12 m² · WOHNFLÄCHE: 119.41 m² · ETAGEN: 3 · RÄUME: 14



▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 36.79 m² · WOHNFLÄCHE: 0.00 m² · RÄUME: 3



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE,
EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION
DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3 4m
1:101
Page 2/2