

Exposé

Wohnung in Kleinmachnow

Helle 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Wintergarten – Zeitmietvertrag (9 Monate)



Objekt-Nr. OM-392346

Wohnung

Vermietung: **2.000 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Katharina von Baibus

Klausenerstraße , 7
14532 Kleinmachnow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1936	Heizung	Etagenheizung
Etagen	3	Mietdauer min.	2
Zimmer	4,50	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	100,00 m ²	Frei ab	20.09.2025
Energieträger	Gas	Frei bis	01.11.2026
Summe Nebenkosten	200 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.600 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.000 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.850 €	Max. Personen	3
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird ausschließlich befristet auf Zeit, längstens bis zum 1.5.2027vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert, Waschmaschine und Spülmaschine und andere Haushaltsgeräte sind vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen von Kleinmachnow, einer grünen und familienfreundlichen Gemeinde im Südwesten Berlins. Die Lage kombiniert Ruhe und Natur mit der Nähe zur Hauptstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Apotheken und Ärzte sind gut zu erreichen , ebenso mehrere Kitas und Schulen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Buslinien verbinden Kleinmachnow schnell mit Berlin-Zehlendorf und Potsdam, die Berliner Innenstadt erreicht man mit dem Auto in ca. 30 Minuten.

In unmittelbarer Nähe laden der Grunewald, der Machnower See und zahlreiche Rad- und Wanderwege zu Freizeit und Erholung ein. Auch Sportvereine, Restaurants und Cafés sind vielfältig vorhanden.

Damit bietet die Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und gleichzeitig hervorragender Anbindung an Berlin und Potsdam.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

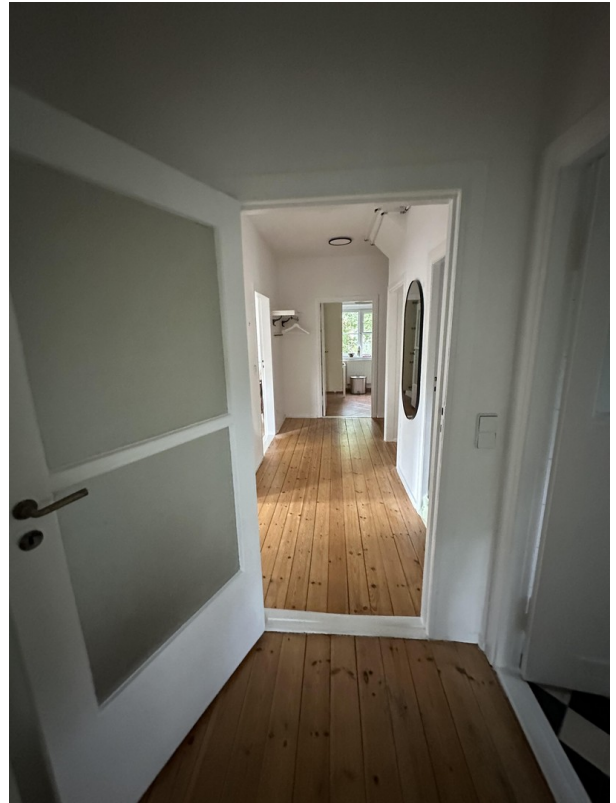
Exposé - Galerie



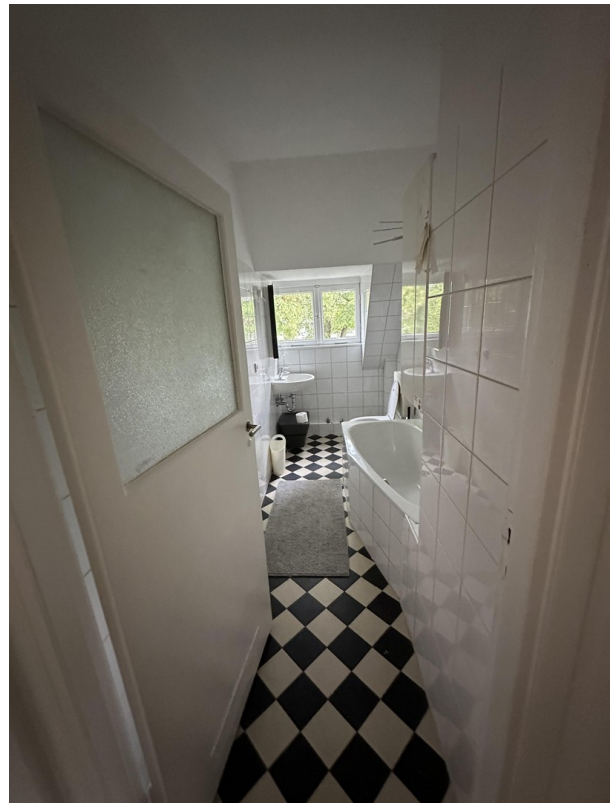
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

