

# Exposé

## Wohnung in Bonn

### 1 - Zimmer Wohnung Bonn Innenstadt



Objekt-Nr. OM-392307

#### Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Kesselgasse 1  
53111 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	20,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.080 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Angebotene 1- Zimmer Wohnung befindet sich in einem 1974 erbauten, gepflegten Mehrfamilienhaus im 2. OG.

Die Deckenhöhe der Wohnung beträgt ca. bis zu 2.50m.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-Schlafraum, offene Wohnküche, ein Badezimmer mit bodentiefer Dusche.

## Ausstattung

Kunststoff-Fenster und Fenstertüren weiß, mit Isolierverglasung. Rollläden.

Weiß lackierte Innentüren.

PVC-Designboden in der gesamten Wohnung.

Bäder: Wandfliese weiß, deckenhoch. Bodenfliesen grau. Dusche. WC.

Küche: Fliesenspiegel über Arbeitsbereich weiß

Die Einbauküche ist Mietgegenstand.

Die bestehenden Möbel können ggf. in Absprache mit der Vermieterin übernommen werden.

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

Alle Angaben haben wir vom Eigentümer, wir als Makler haften nicht für Irrtümer, Schreibfehler oder falsche Angaben.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## Lage

Das Appartement befindet sich mitten in der Bonner Innenstadt, unmittelbar angrenzend zur Fußgängerzone.

In 5 Fußminuten erreicht man die Uni als auch das Stadthaus.

In 7 Fußminuten gelangt man zum Hauptbahnhof.

Es sind alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kneipen vor Ort.

Bus-, Bahn- und U-Bahnverbindungen in alle Richtungen mit den Linien:

62, 62 ,65, 66, 67, SB 55, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609 und 640, am Bonner Hauptbahnhof fahren weitere.

Die Autobahnauffahrt Kreuz Bonn-Nord zur 555 und 556 ist in 7 Fahrminuten erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	269,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

