

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rickenbach Rütthof **Möbliertes 1-Zimmer Apartment**



Objekt-Nr. **OM-392164**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Im Tannwald 4
79736 Rickenbach Rütthof
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.11.2026
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	15,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1-Zimmer-Wohnung, ca. 33 qm

Grosser Garten zur Mitbenutzung für alle.

Kürzlich renoviert und komplett möbliert und ausge-

stattet, in 79736 Rickenbach-Rüttehof, Im Tannwald 4

ab sofort zu vermieten (Nichtraucher und Einzelpersonen mit Auto bevorzugt). Auto erforderlich, da im Schwarzwald schlechter Nahverkehr!

Modern eingerichtet, ruhige Lage, Stellplatz 25€. Nichtraucher bevorzugt. Angenehme Hausgemeinschaft sucht jemanden passenden. Kontakt bitte mit freundlichem Anschreiben und zur Besichtigung vorhandener Selbstauskunft und sauberer Schufa

Ausstattung

Ausstattung s. Bilder

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

In traumhafter Lage direkt in der Natur jedoch nah zur Schweizer Grenze und Städten wie Säckingen, Wehr, Lörrach, Basel.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

