

Exposé

Wohnen in Rohr

Vollerschlossenes großes Baugrundstück in Rohr – Für Traumhaus oder Investitionsprojekt!



Objekt-Nr. OM-392136

Wohnen

Verkauf: **355.000 €**

Birkenstraße 4
93352 Rohr
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.213,00 m²

Übernahme | sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollerschlossenes Baugrundstück im Privatverkauf mit enormem Potenzial für Bauträger und Privatbauherren!

Objektdetails:

Grundstücksgröße: 1.213 m²

Bauvorhaben: 5-Parteien-Mehrfamilienhaus (bereits genehmigt!)

Baureif: Sofortiger Baubeginn möglich, vollerschlossen

Keine Maklerprovision!

Ob als Bauträger oder privater Bauherr – dieses Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Basis für ein zukunftssicheres Wohnprojekt in einer aufstrebenden Region. Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in eine Immobilie mit Wertsteigerungspotenzial (Amazon Ansiedlung)!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Rohr in Niederbayern liegt idyllisch im Landkreis Kelheim und überzeugt durch seine hervorragende schnelle Anbindung an die Städte Regensburg, Landshut und Ingolstadt. Die Gemeinde bietet eine hohe Lebensqualität, eine gute Infrastruktur sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der reizvollen niederbayerischen Landschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind vor Ort vorhanden. Die Nähe zur B16 und zur A93 macht den Standort auch für Pendler äußerst attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

