

Exposé

Dachgeschosswohnung in Eschweiler

Helle Dachgeschoßwohnung in Eschweiler



Objekt-Nr. OM-392052

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Wilhelms

Röthgener Str. 16
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	800 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2025
Wohnfläche	80,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	235 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 5-Familienhaus in Zentrumsnähe. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß in der 4. Etage ohne Aufzug.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über Laminat- und Fliesenböden. Das Duschbad ist modern weiß gehalten. Ferner hat die Wohnung 2 Abstellkammern.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Im Keller befindet sich der Wasch- und Trockenraum.

Lage

Das Objekt liegt in Zentrum- und Bahnhofsnähe. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Abstellkammern



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer