

Exposé

Einzelhandelsladen in Ottobrunn

Ladeneinheit in hochfrequentierter Lage in Ottobrunn zu vermieten



Objekt-Nr. OM-391904

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Putzbrunner Str. 116
85521 Ottobrunn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Gesamtfläche	330,00 m ²
Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	150,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	180,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Schaufensterfront	27,00 m
Übernahmedatum	01.01.2026	Garagen	2
Zustand	gepflegt	Stellplätze	10
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Gut geschnittene Gewerbeeinheit mit großer Schaufensterfront zu vermieten. Nutzung als Laden / Büro / Werkstatt / Lager möglich

- Die Einheit erstreckt sich über eine Mietfläche von 180 m² im Erdgeschoss und 150 m² Lagerfläche im UG (Lastenaufzug vorhanden).

- Gute Sichtbarkeit aufgrund exponierter Lage in einer der Hauptstraßen Ottobrunns - der Putzbrunner Straße

- Zahlreiche Stellplätze für Kunden und Mitarbeiter direkt vor dem Objekt verfügbar

Optional kann die danebenliegende Gewerbeinheit ebenfalls angemietet werden. Diese hat eine Mietfläche von rd. 78 m².

Ausstattung

- Großes Lager im Kellergeschoss inkl. Lastenaufzug

- Kunden / Mitarbeiter-WC

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ladenfläche EG Ansicht 1



Ladenfläche EG Ansicht 2

Exposé - Galerie



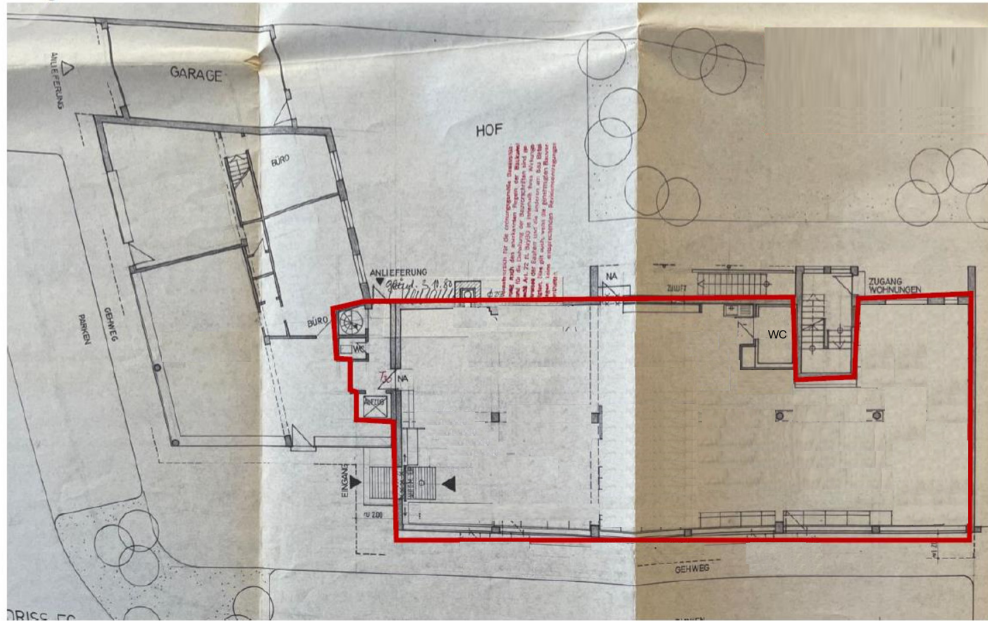
WC



Lagerfläche im UG

Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss



Exposé - Grundrisse

Kellergeschoss

