

Exposé

Wohnung in Lindau

**Schöne kleine 2 Zimmer Wohnung in Aeschach ab
Oktober frei**



Objekt-Nr. OM-391857

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Guilliard

Holbeinstrasse 47
88131 Lindau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	39,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	95 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine teilmöblierte 2 Zimmer Wohnung mit ca. 39 m² Wohnfläche.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss, ein Lift ist nicht vorhanden.

Im Keller gehört ein Abstellraum zur Wohnung und eine Waschküche für die Allgemeinheit.

Wohn- und Schlafzimmer sind getrennt, ebenso hat die Küche einen eigenen Raum.

Im Hofraum ist der Wohnung ein eigener PKW-Stellplatz im Freien zugeordnet.

Ausstattung

Einfache, ordentliche Ausstattung mit Laminatböden, weißen Fliesen in Bad und Küche, isolierverglaste Kunststofffenster und einer kleinen funktionalen Küchenzeile.

Möbel sind teilweise vorhanden, können nach Abstimmung aber auch entfernt werden.

Das Bad ist mit einem WC, Waschbecken und einer Badewanne ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Zentrumsnahe Lage in einer verkehrsberuhigten Straße an der Bahnlinie nach Friedrichshafen.

Durch die neue moderne Schallschutzwand an der Bahnlinie sind die Emissionswerte deutlich verbessert.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine Stadtbushaltestelle und der Bahnhof Lindau-Aeschach sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie

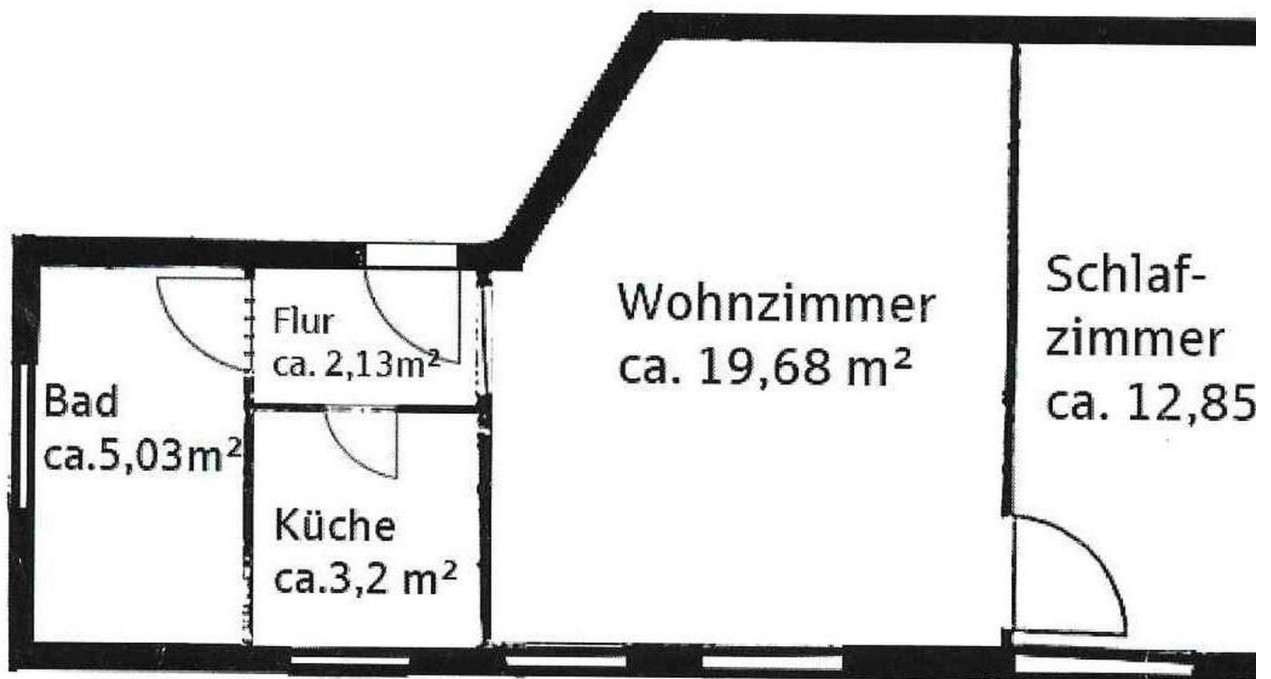


Bad



Aussicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss