

# Exposé

## Bürohaus in Stuttgart

### Schreibtischplatz im Grünen & doch zentral im Stuttgarter Norden



Objekt-Nr. OM-391847

#### Bürohaus

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Officemanagement - Ines Hanus

70174 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	2
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	19,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	19,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Suchst du einen inspirierenden Arbeitsplatz, der Dir mehr bietet als nur vier Wände und einen Schreibtisch? Einen Ort mit vielen tollen Menschen, an den Du jeden Tag mit Freude gehst?

Bei uns findest du einen einzigartigen Mix aus Alt und Neu, Jugendstil & USM, konzentrierter Arbeitsatmosphäre & gemeinsamen Spaß.

Dein neuer Arbeitsplatz (Haupt-Office, Zweitoffice oder Home-Office-Ersatz) bietet Dir nicht nur Zugang zum Garten, sondern auch eine Vielzahl von tollen Gemeinschaftsbereichen.

Nutze die Küche für kulinarische Pausen, die Besprechungsräume für wichtige Meetings oder entspanne im idyllischen Garten.

Du entscheidest, ob Du vom Garten aus der Eichhörnchenfamilie zuschaust, eine kreative Pause in der Hängematte brauchst oder am Abend mit den Kollegen noch mal den Grill anwirfst.

Preise, die passen:

Unsere Mietpreise sind All-in-Mieten - angegeben als Nettokaltpreise zzgl. Umsatzsteuer.

## Ausstattung

Dein neuer Workspace: Flexibel & Stilvoll

Das ganze Haus erstrahlt im typischen Jugendstil-Charme und vereint gekonnt Altbauelemente mit modernen Akzenten.

Neben den hohen Decken, lichtdurchflutet Räumen, Stuck, und tollen Parkettböden darfst Du Dich an dem gelungenen Mix aus alt und neu erfreuen, der sich in allen Besprechungsräumen, dem Konferenzraum im Wintergarten, aber auch der Küche spiegelt.

In der voll ausgestatteten Einbauküche gibt es alles, was man braucht, um einen eigenen leckeren Mittagstisch zu genießen, wer mag, schwingt sogar den Kochlöffel.

In der vollausgestatteten Einbauküche mit Spülmaschine, Kühlgefrierschrank, Herd und der natürlich der leckeren italienische Siebträger-Kaffeemaschine - unser geliebte Rocket - ist an alles gedacht. Und der Mix aus modernem Bartresen und alten Vintage, Jugendstiltischen und Stühlen sorgt für einen ganz besonderen Charme.

Dein Schreibtischplatz ist mit hochwertigen USM-Möbeln ausgestattet und bieten ein Arbeitsumfeld, in dem sich Kreativität und Produktivität entfalten können.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Sonstiges

Neben deinem Büro kannst du auch den großen Gemeinschaftsgarten mitnutzen, dort stehen Grill, Tische und Stühle, Loungeecke und viele andere Dinge bereit, die das Arbeiten im Sommer versüßen.

Schon so manches legendäre Sommerfest wurde hier gefeiert - bist Du dabei?

## Lage

Mitten im beliebten Stuttgarter Norden profitierst Du von kurzen Wegen überallhin.

Egal, ob es Dich in der Mittagspause zum beliebten Hölderlinplatz zieht oder Du lieber im Mezzogiorno im Stadtgarten sitzt. Von hier bist Du super schnell überall, natürlich auch am Bahnhof, wenn Du doch mal eine Dienstreise hast.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bürraum



Bürraum

# Exposé - Galerie



Bürraum



Bürraum



# Exposé - Galerie



Büroraum



Meetingraum 1

# Exposé - Galerie



Meetingraum 2 "Wintergarten"



Gemeinschaftsküche



# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche



Rückzugsort Gartenidyll



# Exposé - Galerie



Gemeinsames Grillen im Garten



unsere Eichhörnchenfamilie