

# Exposé

**Erdgeschoßwohnung in Siebenbäumen**

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Siebenbäumen**



**Objekt-Nr. OM-391843**

**Erdgeschoßwohnung**

Vermietung: **484 € + NK**

Hinter der Kirche 13  
23847 Siebenbäumen  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	1.452 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines ausgebauten Bauerngehöfts mit mehreren Wohneinheiten.

Sie verfügt über einen eigenen Eingang, Wohn- und Schlafzimmer, innenliegende Küche mit Einbauküche und ein innenliegendes, geräumiges Duschbad.

Die Einbauküche ist erst 1,5 Jahre alt.

Ein Waschmaschinenanschluss ist im Badezimmer vorhanden.

Wie auf den Fotos ersichtlich befindet sich im Wohnzimmer ein Stromzählerschrank, der normalerweise von einer abnehmbaren Verkleidung verdeckt wird.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Ein Pkw-Stellplatz auf dem Hof kann für 15 € monatlich angemietet werden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum:

Khamulon GmbH

Matthäus-Berg-Ring 18

22146 Braak

[verwaltung.ka@regioimmo.eu](mailto:verwaltung.ka@regioimmo.eu)

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

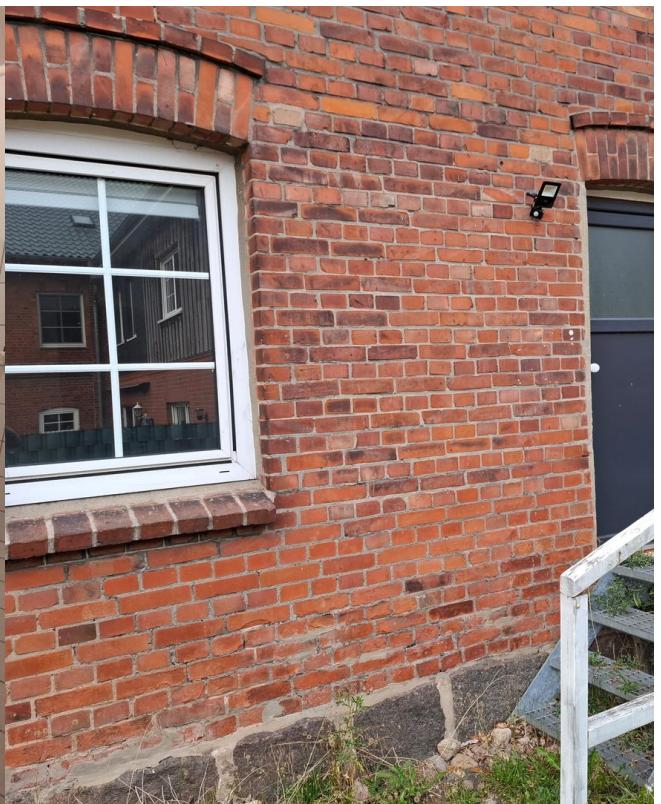


Einbauküche

# Exposé - Galerie



Duschbad



Eingang



Hausansicht