

Exposé

Wohnung in Plauen

***NEU* 2-Zimmer Wohnung – sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-391788

Wohnung

Vermietung: **312 € + NK**

Haselbrunner Str. 73
08525 Plauen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

NEU 2-Zimmer Wohnung – sofort verfügbar

Die Wohnung besticht durch eine moderne Aufmachung und helle Wohnräume. Die Betriebskosten der Immobilie werden regelmäßig geprüft und optimiert.

Wohnungsdetails:

- 2-Zimmer-Wohnung im 3. OG
- ca. 60 m² Wohnfläche
- Modernisierung 2022
- Laminatboden in Eiche hell
- Parkflächen vor dem Gebäude
- Optional Einbauküche zzgl. 50,-€ mtl. möglich

Besichtigungen können nach Absprache auch am Wochenende durchgeführt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	94,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

