

# Exposé

## Wohnung in Plauen

**\*NEU\* 2-Zimmer Wohnung – sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-391788

### Wohnung

Vermietung: **312 € + NK**

Haselbrunner Str. 73  
08525 Plauen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*NEU\* 2-Zimmer Wohnung – sofort verfügbar

Die Wohnung besticht durch eine moderne Aufmachung und helle Wohnräume. Die Betriebskosten der Immobilie werden regelmäßig geprüft und optimiert.

Wohnungsdetails:

- 2-Zimmer-Wohnung im 3. OG
- ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Modernisierung 2022
- Laminatboden in Eiche hell
- Parkflächen vor dem Gebäude
- Optional Einbauküche zzgl. 50,-€ mtl. möglich

Besichtigungen können nach Absprache auch am Wochenende durchgeführt werden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

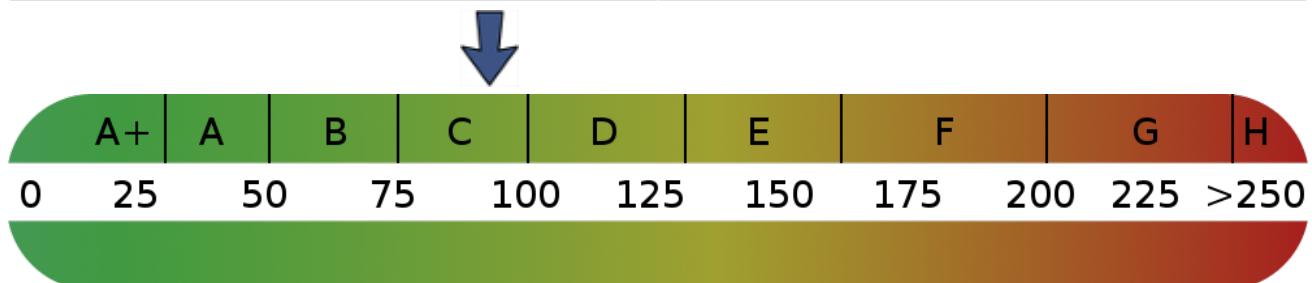
## Lage

### Infrastruktur:

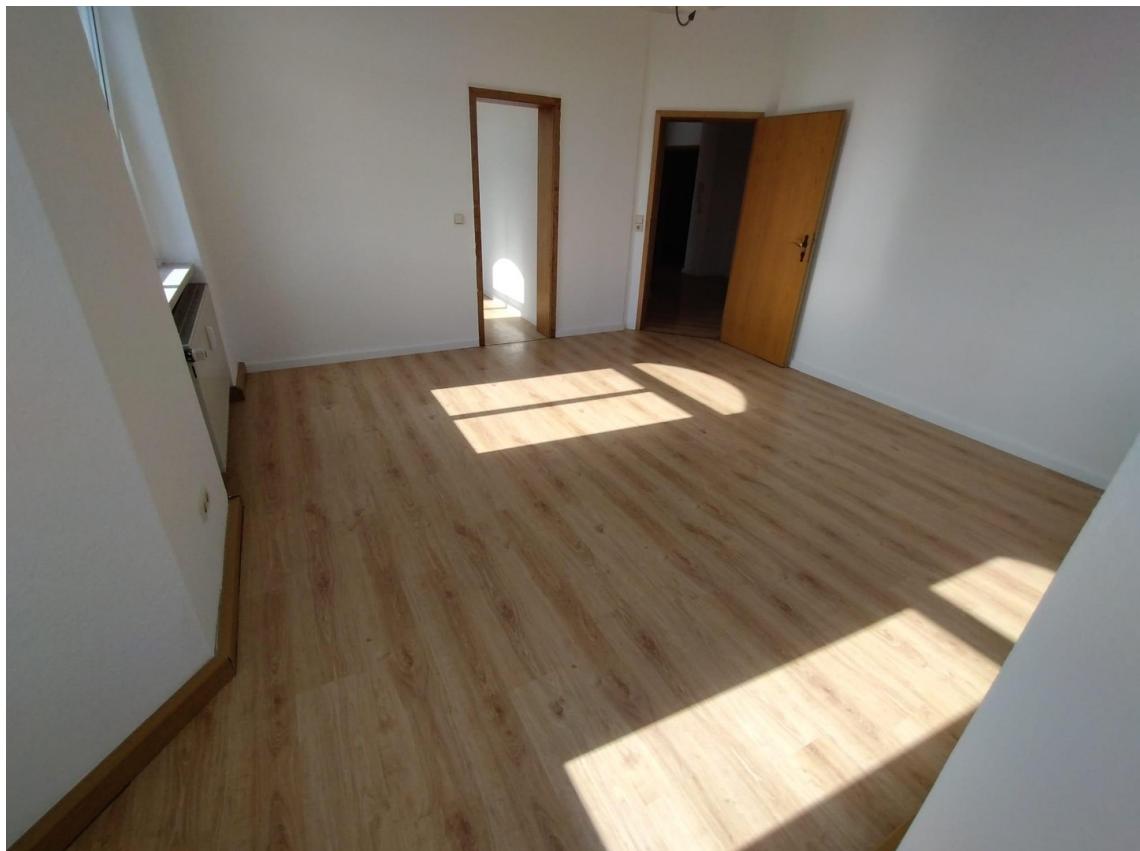
Gymnasium

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

