

Exposé

Wohnung in Moers

Charmante Altbauwohnung in Moers



Objekt-Nr. **OM-391727**

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Axel-Ulf Köpke

Martinstrasse 8
47441 Moers
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	30.09.2026
Wohnfläche	98,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Altbauwohnung in Moers- Innenstadt:

3 Zimmer, ca. 98 qm, 2. OG, Diele und kleiner Sonnenbalkon mit Zugang von der Küche , helle Räume , hohe Decken und zentrale Lage- ideal für Paare oder kleine Familien.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein helles Wohnzimmer, zwei weitere Räume , die sich ideal als Schlafzimmer, Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer eignen. Die geräumige Küche mit Zugang zu einem kleinen Sonnenbalkon bietet Raum für einen gemütlichen Essbereich. Das Tageslichtbad mit Wanne bietet viel Platz.

Komfort bietet der Hausmeisterdienst, der als Ansprechpartner zur Verfügung steht und sich zuverlässig um das Herausstellen der Restmüll- und Papiertonnen, sowie die Treppenhausreinigung und den Winterdienst kümmert. Jede Wohnung ist zudem an die hauseigene Satellitenantenne angeschlossen. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme- die Heizkosten rechnet der Mieter direkt mit dem Versorger ab.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die zentrale Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten sowie öffentlichen Verkehrsmittel. Fussläufig erreichen Sie in wenigen Minuten den Bahnhof und die Fußgängerzone. Auch die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist hervorragend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	100,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Zimmer Mitte

Exposé - Galerie



Zimmer Mitte



Zimmer Rechts

Exposé - Galerie



Badezimmer



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus

