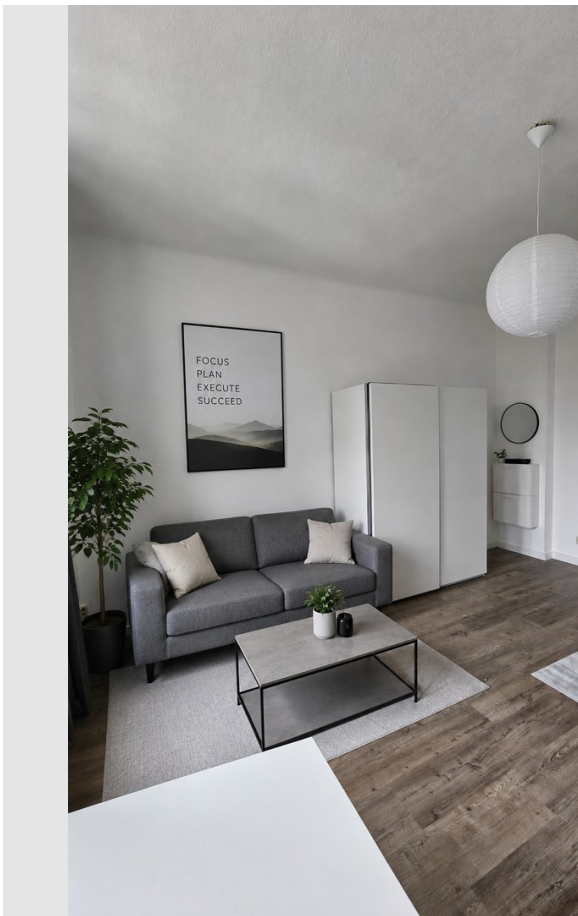


# Exposé

## Zimmer in Greifswald

**MODERN, MÖBLIERT, 2 WG-ZIMMER FREI! PERFEKT FÜR JUNGE ÄRZTE & BERUFSEINSTEIGER, DOZENTEN**



Objekt-Nr. OM-391539

### Zimmer

Vermietung: **630 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Silke Gillmann

Gützkower Straße 1  
17489 Greifswald  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1911	Mietdauer min.	3
Etagen	4	Mietdauer max.	12
Zimmer	3,00	Frei ab	01.06.2026
Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Pauschalmiete	630 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der Gützkower Straße erwartet Sie eine moderne und stilvoll eingerichtete Wohnung, die in drei separate Zimmer aufgeteilt ist – perfekt für alle, die Privatsphäre und Gemeinschaft miteinander verbinden möchten.

Jedes Zimmer verfügt über einen liebevoll eingerichteten Wohn- und Schlafbereich, der sofort ein gemütliches Zuhause-Gefühl vermittelt. Die Räume sind hell, freundlich und geschmackvoll ausgestattet – ideal zum Wohlfühlen, egal ob für wenige Monate oder einen längeren Aufenthalt.

Die neue, moderne Küche ist voll ausgestattet und bietet alles, was man zum täglichen Kochen und Wohlfühlen benötigt. Zur Ausstattung gehören ein Geschirrspüler, Backofen, Cerankochfeld sowie eine Kühl-Gefrier-Kombination, Waschmaschine. Sämtliche wichtigen Küchengeräte und Küchenutensilien sind bereits vorhanden.

Das moderne Badezimmer wurde neu gefliest und überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre. Es verfügt über ein Fenster, ein WC, ein Waschbecken, eine Dusche sowie einen Handtuchheizkörper. Durch die zeitgemäße Ausstattung bietet das Bad einen hohen Wohnkomfort.

## Ausstattung

Drei separate, liebevoll eingerichtete Zimmer

Helle, moderne Wohn- und Schlafbereiche

moderne Wohnküche mit kompletter Ausstattung

modernes Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und Handtuchheizkörper

Stilvolle, gepflegte Einrichtung in allen Bereichen,

Fahrradabstellmöglichkeit vorhanden

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für junge Berufseinsteiger, Assistenzärzte, Gastdozenten, Ingenieure oder Fachkräfte national und international, die für eine bestimmte Zeit in Greifswald tätig sind.

Hier genießen Sie eine moderne und liebevoll eingerichtete Umgebung, die Privatsphäre mit Gemeinschaftsleben ideal verbindet.

## Lage

Die Gützkower Straße 1 liegt in einer der attraktivsten Wohngegenden Greifswalds – ideal für Studierende und junge Berufstätige. In wenigen Minuten erreichen Sie die Universität, die historische Altstadt mit ihren zahlreichen Cafés, Bars und Restaurants sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Auch der Bahnhof ist schnell zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, sodass Sie bestens an den Nah- und Fernverkehr angebunden sind. Supermärkte, Ärzte und Freizeiteinrichtungen befinden sich in direkter Nähe. Gleichzeitig laden der Fluss Ryck und der Greifswalder Bodden zu Sport, Erholung und Ausflügen ein. Die Lage bietet also alles, was für ein angenehmes und lebendiges WG-Leben wichtig ist – kurze Wege, vielseitige Freizeitmöglichkeiten und eine lebendige Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Boxspringbett



Schuhschrank

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Bad