

Exposé

Bürofläche in Henstedt Ulzburg

Moderne Büros im Neubau, hell und freundlich. Zentrale Lage, provisionsfrei.



Objekt-Nr. **OM-391515**

Bürofläche

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Jamil Ahmed

24558 Henstedt Ulzburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2023	Etage	1. OG
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	30,00 m ²
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Gesamtfläche	30,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	10
Zustand	Neuwertig	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem 2023 fertiggestellten Neubau steht Ihnen ein helles und modernes Büro zur Verfügung. Das Büro eignet sich ideal für Start-ups, Selbstständige oder etablierte Unternehmen.

Die Büroetage ist mit einer modernen Gemeinschaftsküche sowie getrennten Damen- und Herren-WCs ausgestattet. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung, eine freundliche Raumgestaltung und Raffstores für ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Flächen & Aufteilung:

- Gesamtfläche: ca. 30 m²

Kaltmiete pro Büro: 400€

Nebenkosten: 100€

Parkplatz/Stellplatz: 50€

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich.

Ausstattung

- Neubau (Fertigstellung 2023), neuwertiger Zustand
- Helle, freundliche Büroräume mit moderner Architektur
- Fußbodenheizung
- Raffstores für optimale Licht- und Sichtsteuerung
- Küche sowie getrennte Damen- und Herren-WCs auf der Etage
- Parkplätze direkt vor der Tür (eigene Stellplätze verfügbar)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in 24558 Henstedt-Ulzburg in verkehrsgünstiger Lage. Durch die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die schnelle Anbindung an die A7 sind Hamburg und die umliegenden Regionen hervorragend erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	1,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Büro 2

Exposé - Galerie



Büro 3



Flur

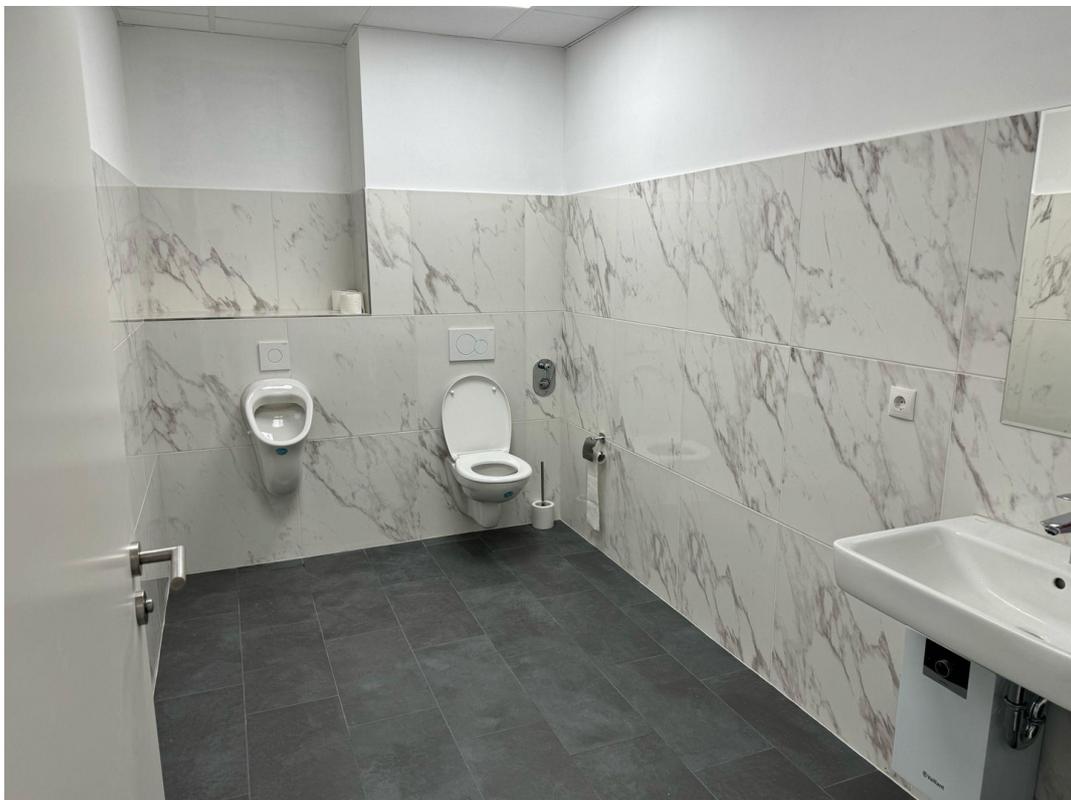
Exposé - Galerie



Küche 1

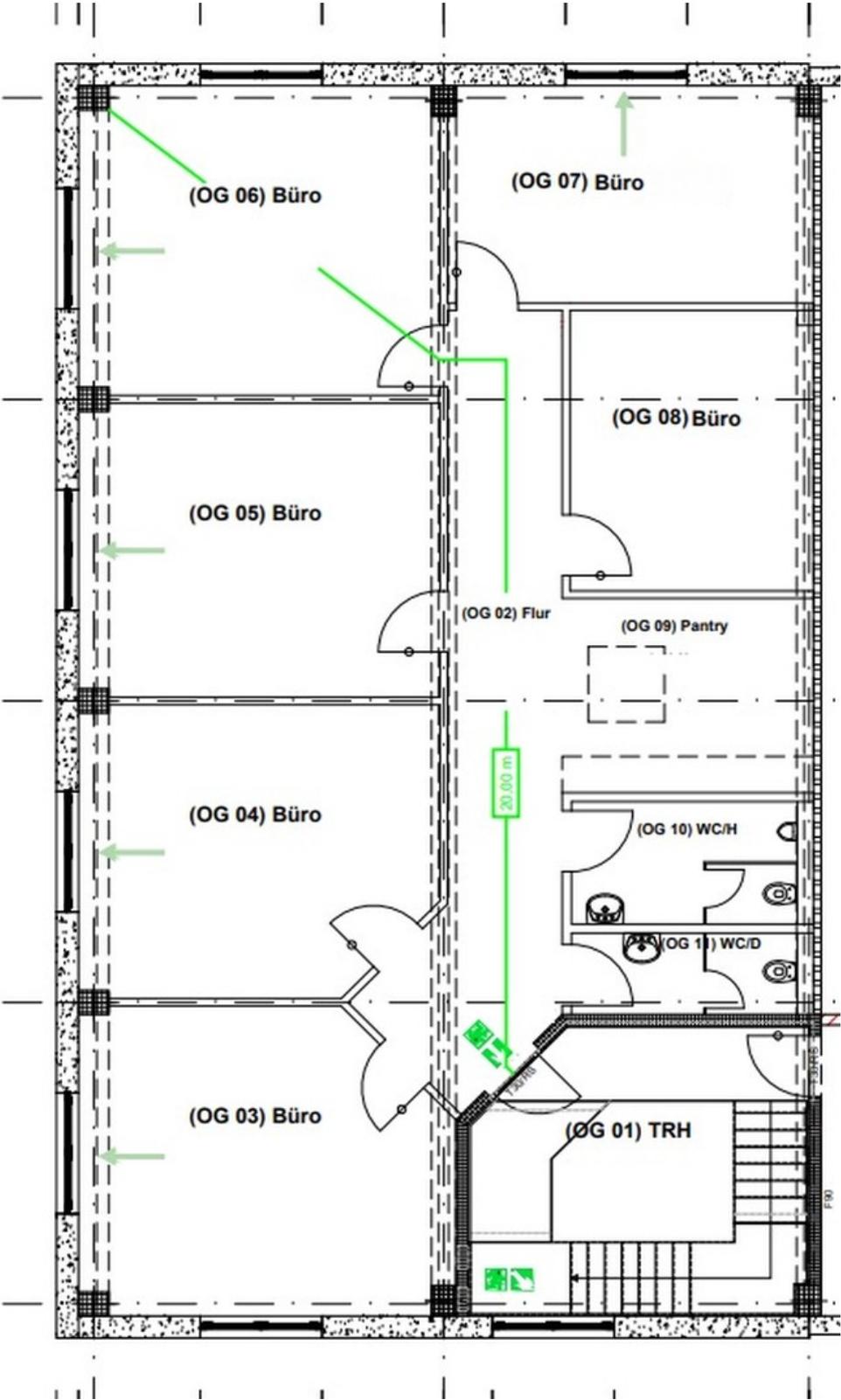


Küche



WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss