

Exposé

Mehrfamilienhaus in Lübeck

**Innenstadt von Lübeck - Perfekte Kapitalanlage -
Vermietetes Renditeobjekt in Top-Lage**



Objekt-Nr. OM-391379

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **590.000 €**

23552 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1800	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	388,00 m ²	Gesamtfläche	265,00 m ²
Etagen	3	Heizung	Sonstiges
Wohnfläche	265,00 m ²	Nettomiete Ist	29.940
Energieträger	Gas	Anzahl Einheiten	8
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Perfekte Kapitalanlage in der Innenstadt von Lübeck mit kleinen Garten - Vermietetes Renditeobjekt in Top-Lage.

Willkommen in diesem charmanter Stadthaus (Mehrfamilienhaus), das sich in einer erstklassigen Lage in der Innenstadt von Lübeck befindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 265 m² und ca. 80 m² Nutzfläche, Fahrradunterstand und großen Garten und insgesamt 8 Wohneinheiten bietet diese Immobilie ausreichend Platz für das gemütliche Wohnen und als renditestarke Kapitalanlage.

Mit Betreten des Hauses lässt man sich vom einladenden Eingangsbereich empfangen. Von hier aus hat man direkten Zugang zum gemütlichen Garten. Die Wohnbereiche mit großen Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Die Immobilie ist der ideale Ort für Kapitalanleger, denn sie ist bereits vermietet. Die monatliche Nettokalmtmiete beträgt 2495,- EUR zzgl. Neben-/Betriebskosten, was eine jährliche Mieteinnahme von 29.940,- EUR kalt bedeutet. Eine sichere Investition, die Ihnen langfristig attraktive Renditen ermöglicht und Ausbauwohnflächen anbietet. Die Immobilie ist sanierungsbedürftig. Die Immobilie verfügt über 3 Geschosse und hat ein lichtdurchflutetes Treppenhaus mit großem Dachfenster.

Darüber hinaus punktet diese Immobilie mit ihrer traumhaften Lage. Sie befindet sich in der Altstadt von Lübeck, sodass man nur wenige Schritte von der Breitestraße und Königstraße entfernt ist. Hier kann man ausgiebige Spaziergänge unternehmen oder gemütliche Stunden in einem der zahlreichen Cafés, Einkaufszentren, Ateliers, Buchhandlungen, Kunstgeschäften und Restaurants in der Innenstadt genießen.

Mit einer Grundstücksgröße von ca. 388 m² profitiert man von ausreichend Platz im Freien, ohne dabei zu viel Gartenarbeit leisten zu müssen. Ein kleiner Garten mit Rebstöcken und einem Pflaumenbaum lädt zum Verweilen ein, während man die angenehmen Stunden im Freien genießen kann.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Altstadthaus, das Ihnen als Kapitalanleger vielfältige Möglichkeiten bietet.

Ausstattung

Der kleiner Garten (Stadtgarten) mit Rebstöcken und Pflaumenbaum lädt zum Verweilen ein, während man die angenehmen Stunden im Freien genießen kann.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Verkehrsanbindung nach Lübeck: Bahn, Autobahn, Flughafen Lübeck, Fähren nach Skandinavien aus Lübeck-Travemünde

Lage

Diese Immobilie punktet mit ihrer traumhaften Lage. Sie befindet sich in der Altstadt von Lübeck, sodass man nur wenige Schritte von der Breitestraße und Königstraße entfernt ist. Hier kann man ausgiebige Spaziergänge unternehmen oder gemütliche Stunden in einem der zahlreichen Cafés, Einkaufszentren, Ateliers, Buchhandlungen, Kunstgeschäften und Restaurants in der Innenstadt genießen.

Mehrere größere Stadtparkanlagen sind in Lübeck schnell zugänglich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

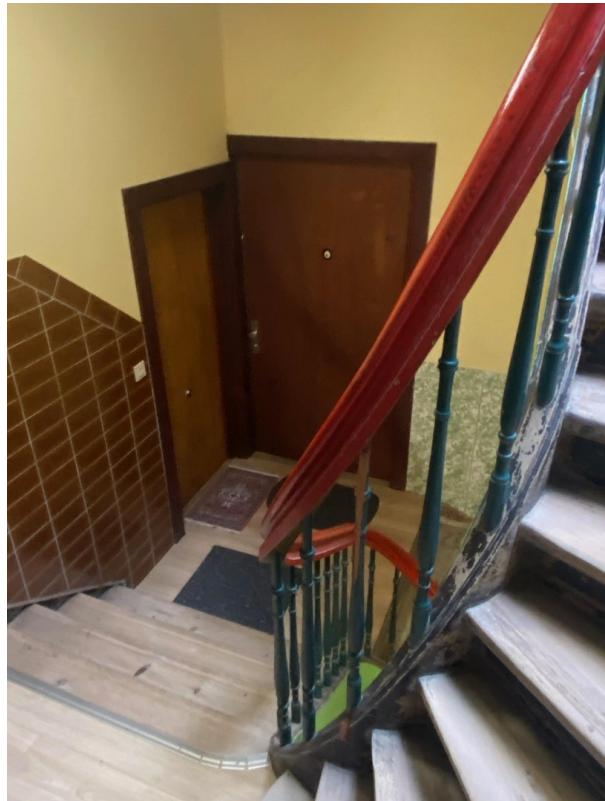


Altstadt von Lübeck



lichtdurchflutetes Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



lichtdurchflutete Wohnräume

Exposé - Galerie



Blick zur Straße



Blick zum Garten

Exposé - Galerie



Blick zum Garten



Fahrradunterstand im Garten

Exposé - Galerie



Gartenmauer-Klosterformat



Garten

Exposé - Galerie



Gartenmauer



Gemüsegarten

Exposé - Galerie

