

Exposé

Einfamilienhaus in Lauterstein

Freistehendes Einfamilienhaus mit 8,5-Zimmer in Lauterstein - Nenningen



Objekt-Nr. OM-391343

Einfamilienhaus

Verkauf: **549.000 €**

73111 Lauterstein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	640,00 m ²	Schlafzimmer	7
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	8,50	Garagen	1
Wohnfläche	224,66 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	200,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um ein Holzhaus aus dem Jahr 1996. Neben achteinhalb Zimmern zählen zu der Immobilie auch zwei Badezimmer und ein separates WC. Zum Objekt gehört eine Doppelgarage für zwei Autos, mit zusätzlichem Stauraum. Ebenso gibt es im Keller neben dem Heizraum einen Wasch- und einen Abstellraum. Der dazugehörige, das Haus umschließende, Garten lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Bei einer Grundstückfläche von 640 Quadratmeter beträgt der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt 579.000 Euro.

EG:

Zwei Schlafzimmer/ Hobbyräume, grosszügiger Flur, Waschraum, Heizraum und Speise

1. OG:

Elternschlafzimmer, Gäste- WC, grosses Bad mit zwei Waschbecken, Dusche und Badewanne, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin.

2. OG

Grosszügiger Flur, 4 Schlafzimmer (ca 18 m² je Zimmer) mit Bett als 2. Etage im Zimmer, Bad mit zwei Waschbecken, Dusche und WC.

Wesentliche Energieträger: Holzpellets, Öl. Energieausweis liegt vor. Energieausweistyp: Bedarfsausweis. Endenergiebedarf: 130 kWh/(m²*a). Energieeffizienzklasse E. Baujahr laut Energieausweis 1996

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Eingebettet in die idyllische und sehr gepflegte Umgebung von Nenningen liegt das Einfamilienhaus in bevorzugter Lage mit toller Aussicht. Die nächste Bushaltestelle befindet sich 10 Gehminuten entfernt. Der Kindergarten und die Grundschule sind ebenfalls innerhalb 15 min erreichbar, ohne eine stark befahrene Straße überqueren zu müssen. Direkt vor der Haustüre starten mehrere Wanderwege in das angrenzende Wandergebiet „Kaltes Feld“, der höchste Punkt der Ostalb.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Doppelgarage

Exposé - Galerie



Offenes Wohnzimmer



Offene Küche

Exposé - Galerie



Offener Essbereich



Hauptbad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2. OG



Bad 2. OG



Schlafzimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2. OG



separates Bett

Exposé - Galerie



Flur 2. OG



Flur 2. OG

Exposé - Galerie



Waschküche



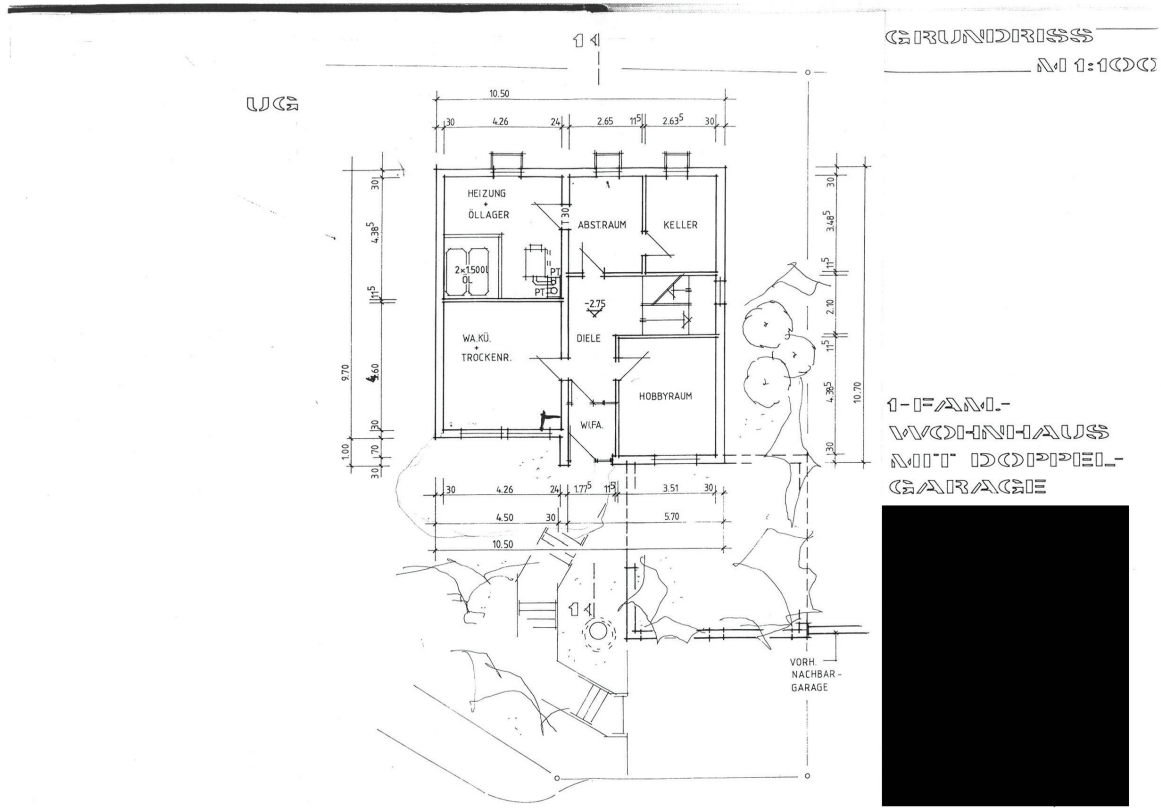
Garten

Exposé - Galerie

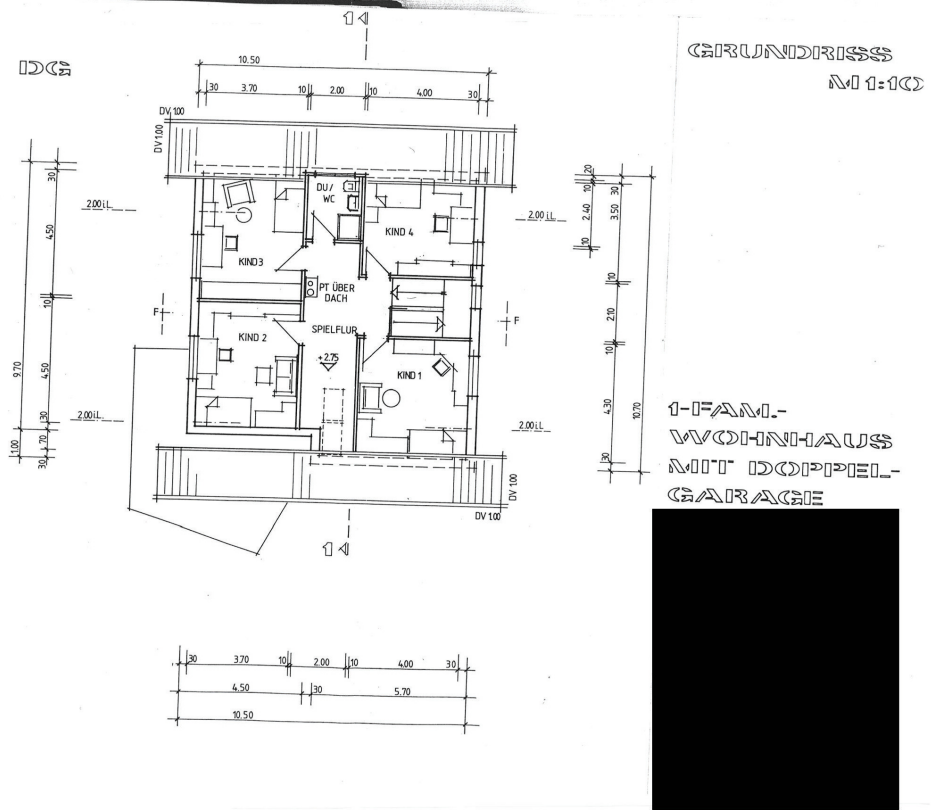


Balkon mit Aussicht

Exposé - Grundrisse



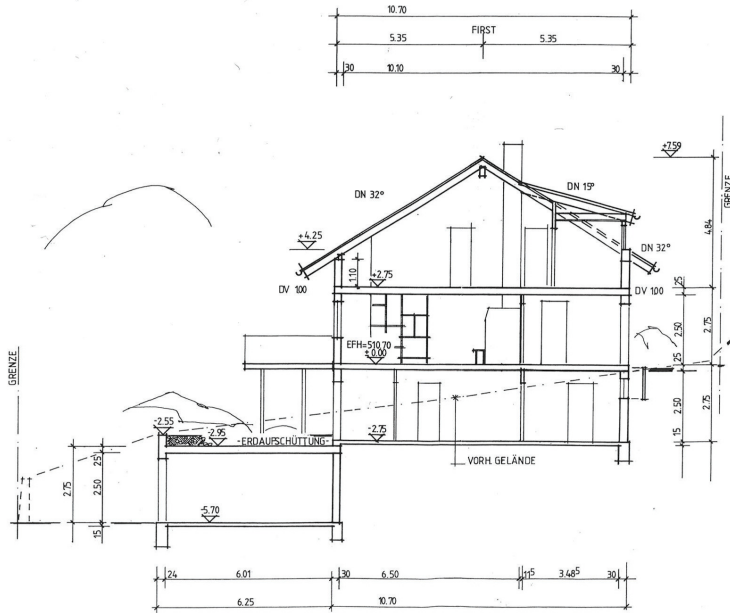
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

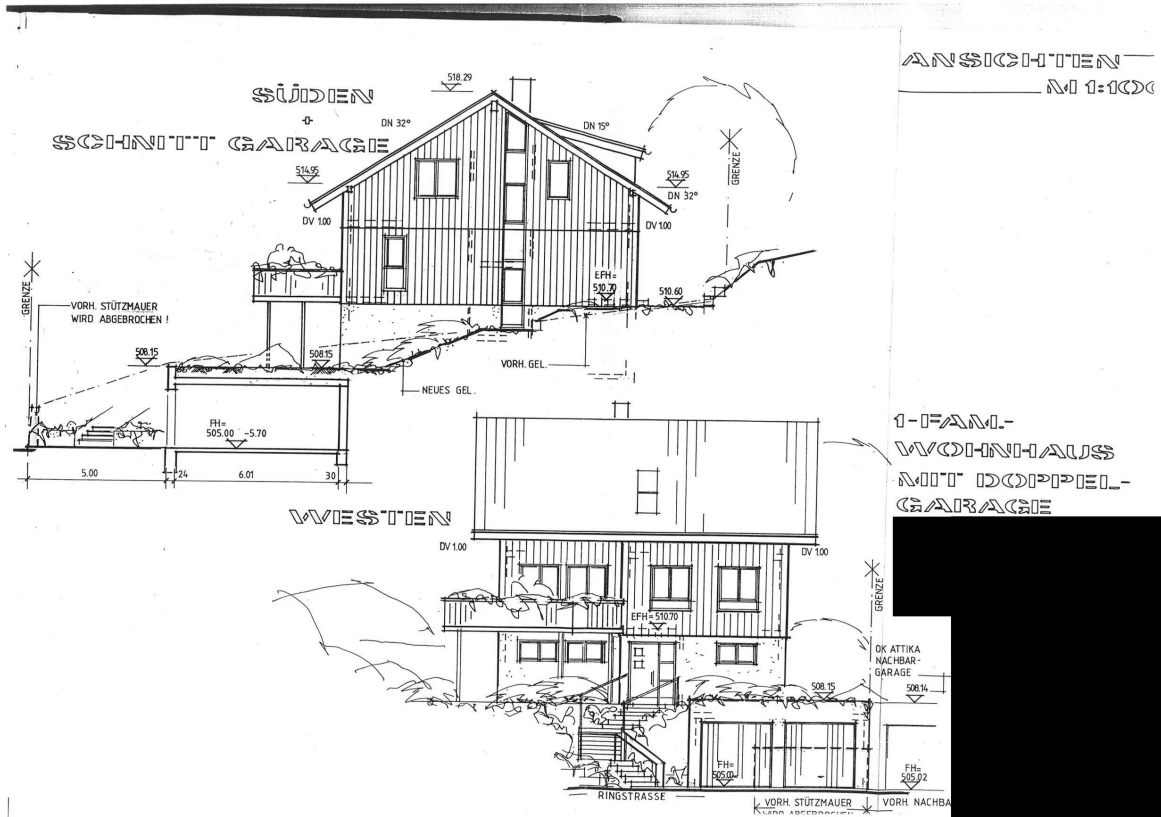
SCHNITT 1-1

NO 1:100

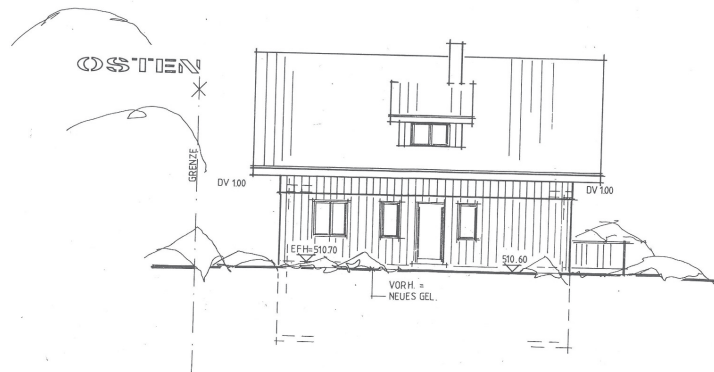
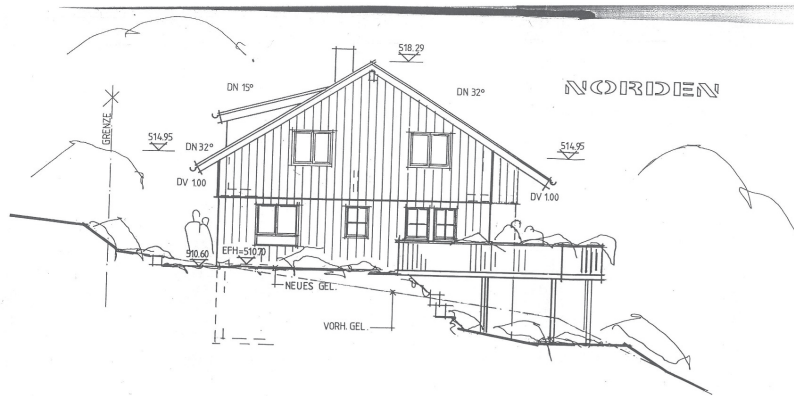


1-FAMILIEN-
WOHNHAUS
MIT DOPPEL-
GARAGE

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



ANSICHTEN
N 1:100

1-FAM.-
WUOHNHAUS
MIT DOPPEL-
GARAGE
RINGSTRASSE, 73111 LAUTERSTEIN

BAUHERR: HERBERT PIKISCH
FRIEDHOFSTRASSE 56
73111 LAUTERSTEIN

PLANUNG: DIPL.-ING.(FH) HEINZ WEBER
-FREIER ARCHITEKT-
NELKENWEG 8
73116 WÄSCHENBEUREN

GEFERTIGT: WÄSCHENBEUREN, DEN. 30.05.1995
DER ARCHITEKT: *[Signature]*

ANERKANT: LAUTERSTEIN, DEN. 30.05.1995
DER BAUHERR: *[Signature]*