

Exposé

Wohnung in Velbert

Renoviert: Schöne, helle 3 Zimmer-Wohnung in Velbert-Mitte



Objekt-Nr. OM-391331

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Bockshammer

Nordstrasse 42
42551 Velbert
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.680 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung im 2. Obergeschoss kann ab dem 1.2.2025 bezogen werden. Zu dem Objekt zählen drei schöne Zimmer - zwei Schlaf-/Arbeitszimmer sowie ein Wohnzimmer mit Küchennische, und ein Badezimmer. Es eignet sich daher ideal für anspruchsvolle Singles, ein Paar jungen oder mittleren Alters oder eine kleine Familie.

Die Wohnung wird aktuell renoviert und kann ab Anfang November bezogen werden. Ein Gemeinschaftsraum für Waschmaschinen ist im Keller vorhanden. Bitte beachten Sie auch den Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Bei Interesse ist zu beachten, dass der Vermieter eine positive SCHUFA und einen Einkommensnachweis erwartet. Jobcenter-Kunden bitten wir von einer Bewerbung abzusehen.

Ausstattung

Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Heizung und Strom sind in den Nebenkosten nicht enthalten, da hier separate Verträge mit den Versorgungsunternehmen geschlossen werden. Ein Raum für Waschmaschinen ist im Keller vorhanden. Ein Keller-Abteil kann optional angemietet werden.

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Das Objekt in einem 8-Parteien-Mehrfamilienhaus finden Sie in lebendiger Gegend in Velbert. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es Supermärkte, Restaurants, Cafés, Arzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Auch einige Modegeschäfte, Fitnessstudios, Bars, Grün- und Parkanlagen und eine Bibliothek sind in der erweiterten Umgebung vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	361,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Zimmer 1 (Bild 1)

Exposé - Galerie



Zimmer 1 (Bild 2)



Zimmer 2 / Wohnküche (Bild 1)

Exposé - Galerie



Zimmer 2 / Wohnküche (Bild 2)



Zimmer 3 (Bild 1)

Exposé - Galerie

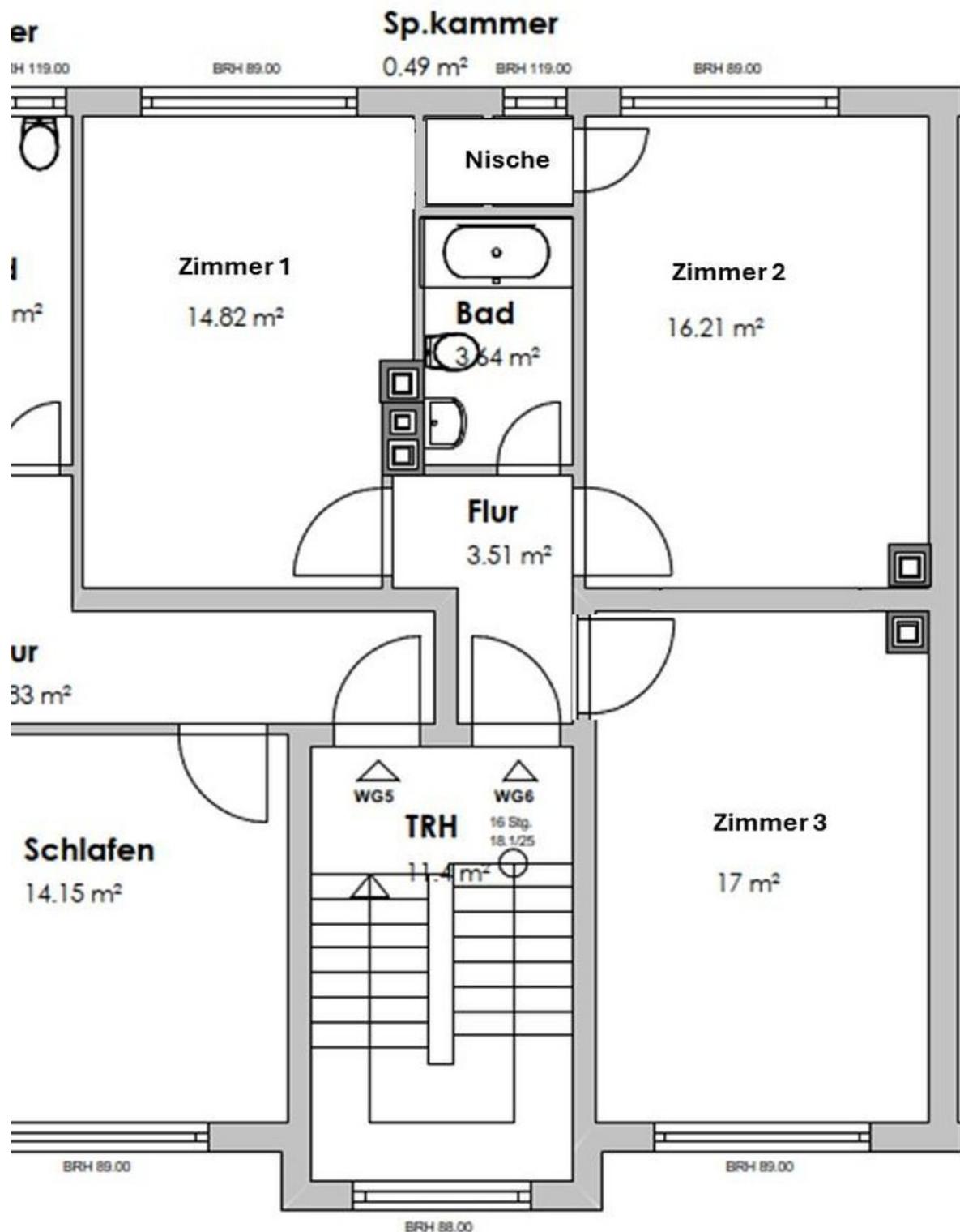


Zimmer 3 (Bild 2)



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss