

Exposé

Wohnung in Bonn Bad Godesberg

Helle 2 Zimmerwohnung mit Wintergarten, möbliert



Objekt-Nr. OM-391325

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

53177 Bonn Bad Godesberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	45,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle ,freundliche Wohnung mit Blick auf Siebengebirge.

Renoviert, neues Duschbad und beheizter Wintergarten

Ausstattung

Die Wohnung ist freundlich möbliert , modern aber , z.T. auch mit Antiquitäten.

Es besteht die Möglichkeit eine Waschmaschine im Bad anzuschließen, aber es gibt auch einen Waschkeller mit

Waschmaschinen und Trockner.

Der Fahrradhof ist überdacht und abgeschlossen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

In der Miete ist Internetnutzung enthalten. Stromkosten werden gesondert abgerechnet

Lage

Die Wohnung liegt im 2.Stock eines Mehrfamilienhauses. In 150 m sind zwei Bushaltestellen.

Man erreicht sehr gut in wenigen Minuten die U-Bahnstation Stadthalle und den Bahnhof Bad Godesberg.

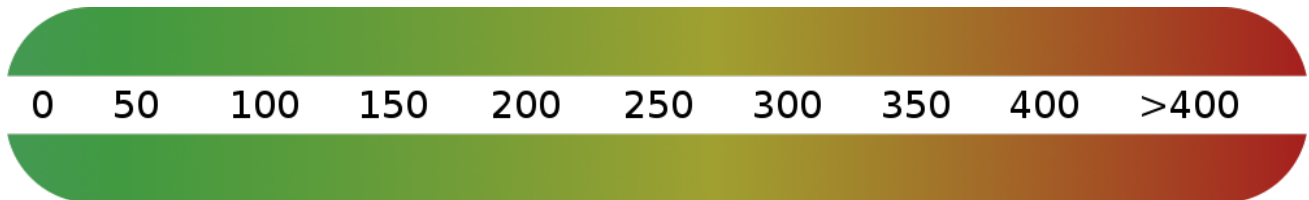
Fussläufig sind einige Geschäfte für den täglichen Bedarf. In ca. 1,5 km sind größere Discounter , in Bad Godesberg gibt es einen sehr guten Wochenmarkt .

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	150,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

