

Exposé

Landhaus in Gars am Inn

**Exklusives Anwesen in Alleinlage mit Alpenblick – Ein
Paradies nicht nur für Pferdeliebhaber**



Objekt-Nr. OM-391257

Landhaus

Verkauf: **1 €**

83536 Gars am Inn
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Energieträger	Erdwärme
Grundstücksfläche	22.000,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	15,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	412,87 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	499,72 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf einem sonnigen Plateau im wunderschönen Alpenvorland erwartet Sie ein einzigartiges Refugium in Alleinlage nur eine Autostunde vom Münchner Zentrum entfernt. Die Immobilie vereint moderne Architektur, großzügige Flächen und unverbaubaren Bergblick - perfekt für alle, die Ruhe, Natur und Freiraum lieben.

Ein lichtdurchflutetes Wohnhaus mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, ein Pferdestall mit direktem Zugang zu den Koppeln, eine Bergehalle für Heu und Geräte sowie ein genehmigter Reitplatz. Das Objekt ist noch nicht fertiggestellt, wobei ein vorliegendes, detailliertes Innenarchitektenkonzept sowie ein Freiflächenplan dem neuen Eigentümer als Grundlage zur Verfügung steht.

Bitte nur schriftliche Anfragen. Aus Diskretionsgründen wird der Kaufpreis sowie das vollständige Exposé nur an ernsthaft interessierte Personen übermittelt.

Die Zusendung der Unterlagen erfolgt nach Vorlage eines Bonitätsnachweises oder der Angabe Ihres Budgetrahmens.

Verkauf direkt und provisionsfrei vom Eigentümer.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	12,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A

