

# Exposé

## Wohnung in Schwelm

### Charmante 1-Zimmer-Wohnung im Fachwerkhaus – mitten in der Schwelmer Innenstadt



Objekt-Nr. OM-391246

#### Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frederik Terborg

Kirchstraße 3  
58332 Schwelm  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                      |              |                |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr           | 1780                 | Übernahme    | sofort         |
| Zimmer            | 1,00                 | Zustand      | gepflegt       |
| Wohnfläche        | 52,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 1              |
| Energieträger     | Gas                  | Badezimmer   | 1              |
| Nebenkosten       | 130 €                | Etage        | 2. OG          |
| Heizkosten        | 80 €                 | Heizung      | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 210 €                |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese stilvolle 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Fachwerkhouses mitten in der Schwelmer Innenstadt. Sie besticht durch ihren historischen Charme, eine durchdachte Raumaufteilung und die zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die rund 52 m<sup>2</sup> große Wohnung umfasst einen gemütlichen Wohn- und Schlafbereich, einen offenen Küchen-Essbereich mit bereits vorhandener Einbauküche, eine Diele sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Großzügige Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Durch die attraktive Innenstadtlage profitieren Sie von allen Vorteilen urbanen Lebens: Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés sowie der Schwelmer Bahnhof sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Ideal geeignet ist die Wohnung für Singles oder Berufspendler, die ein charmantes Zuhause mit Wohlfühlcharakter in bester Lage suchen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Schwelm. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken liegen in unmittelbarer Nähe. Der Schwelmer Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und sorgt für eine ideale Anbindung an den Nahverkehr.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule

# Exposé - Galerie



Außen



Wohnen 1

# Exposé - Galerie



Wohnen 2



Essbereich 1

# Exposé - Galerie



Essbereich 2



Elektro

# Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2



Küche

# Exposé - Galerie



innen Stadt

# Exposé - Grundrisse

