

Exposé

Wohngemeinschaft in Ludwigshafen am Rhein

**Nähe AMAZON & BG Unfallklinik LU & Städt. Klinikum -
voll möbliertes WG-Zimmer**



Objekt-Nr. OM-391163

Wohngemeinschaft

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Saric

Adolf-Diesterweg-Straße 107
67071 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	21,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	202 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	920 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** WG-Zimmer (Wohngemeinschafts-Zimmer) zu vermieten ***

D.h. es NICHT die gesamte Wohnung zu vermieten, sondern 1 Zimmer.

2er-WG für Berufstätige, Auszubildende, Studenten. Ideale Lage zu AMAZON (FRA7, Frankenthal), BG Klink LU-Oggersheim Städtisches Klinikum LU und Krankenhaus Zum Guten Hirten.

WG wurde frisch renoviert und neu eingerichtet mit den wichtigsten Sachen, zum direkt Einziehen und Wohlfühlen.

Das WG-Zimmer hat einen Balkon und ist 21 qm groß (in 2er WG mit insg. 54 qm) ist wunderschön geschnitten, lichtdurchflutet und bietet einen Blick ins Grüne auf die parkähnliche Umgebung.

Ausstattung

Ausstattung:

- Bett 140x200
- Nachttisch
- Kleiderschrank
- Einbauküche (mit Herd, Backofen, großer Kühlschrank)
- Küchen-Geschirr, Besteck
- Küchentisch, -stühle
- Waschmaschine
- Putzmittel
- Balkon inkl. Balkonmöbel
- Blick ins Grüne :-)

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Keller:

- WG-eigener Kellerraum
- Gemeinschafts-Fahrradkeller / Abstellraum
- Gemeinschafts-Wäsche/Trocken-Raum

Lage

Die Wohnung liegt in parkähnlicher Umgebung und ist dabei sehr zentral gelegen mit optimaler Anbindung zum Nahverkehr (100m) und Schnellstraße B9 (1 km).

Die WG liegt in Ludwigshafen-Oggersheim mit perfekter Anbindung zu den umliegenden Krankenhäusern und AMAZON FRA7

- 3,8 km zu AMAZON FRA7 Logistikzentrum
- 3 km zur BG Klinik Ludwigshafen (7 min Auto / 7 min Fahrrad / 20 min Bus/Bahn)
- 2,5 km zum Krankenhaus Zum Guten Hirten (6 min Auto / 9 min Fahrrad / 17 min Bus, Bahn)
- 6 km zum Klinikum der Stadt Ludwigshafen (12 min Auto / 18 min Fahrrad / 32 min Bus, Bahn)

Bushaltestelle Adolf-Kolping-Straße, Oggersheim:

- 100 m entfernt

DHL-Packstation

- 200m entfernt

Einkaufen:

- 400m zum Supermarkt
- 400m zu Pizzeria und Döner-Imbiss
- 1,8 km zum GLOBUS und Einkaufszentrum (DECATHLON, HORNBACH, BAUHAUS, Dehner, Garten-Center, Möbel ROLLER, Kölle Zoo, Fahrrad XXL Kalker, MediaMarkt, ...)

Kinderbetreuung:

- 250m zur Kindertagesstätte
- 600m zu Tagesmutter / Kindertagespflege

Fitness-Studio

- 1 km zu Ladies World Fitness-Studio (3 min Fahrrad, 10 min zu Fuß)
- 2,5 km zu clever fit Ludwigshafen (10 min Fahrrad)

Tankstelle:

- 500m zur Esso-Tankstelle

Restaurants:

- in wenigen hundert Metern mehrere Restaurants

Freizeit:

- 4 km zum Freibad & Badensee Willersinnweiher (7 min Auto / 10 min Fahrrad)

Weiteres:

- Apotheken, Ärzte in Laufweite
- Grundschule, Gesamtschule, Realschule, Gymnasium in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad (gemeinsame Nutzung)

Exposé - Galerie



Küche (gemeinsame Nutzung)

Exposé - Grundrisse

