

Exposé

Praxis in Nettetal

Praxisräume mit Potenzial – ideal für Neugründung oder Expansion



Objekt-Nr. OM-391100

Praxis

Verkauf: **280.000 €**

41334 Nettetal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	120,00 m²
Zustand	gepflegt	Stellplätze	2
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung
Büro- /Praxisfläche	120,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Praxisimmobilie befindet sich in zentraler Lage von Nettetal-Schaag und bietet ideale Voraussetzungen für medizinische oder therapeutische Nutzung. Die Räumlichkeiten sind sofort verfügbar und eignen sich sowohl für eine Neugründung als auch für die Erweiterung bestehender Strukturen.

Ausstattung

- Sofort verfügbar
- Ruhige, aber zentrale Lage
- Ideal für Allgemeinmedizin, Physiotherapie, Psychotherapie oder Heilpraktiker
- Auch als Büro oder Kanzlei nutzbar

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Immobilie liegt in einem frequentierten Bereich mit guter Sichtbarkeit und Anbindung. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung ist geprägt von Apotheken, Einzelhandel und weiteren Gesundheitsdienstleistern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Warten 1



Aufenthalt



Aufbereitung