

# Exposé

## Maisonette in Hagen

### Traumhafte Maisonette mit Terrasse & Weitblick – Vollmöbliert & Hochwertig ausgestattet



Objekt-Nr. OM-391085

### Maisonette

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michel Zakrewski

Brunnenstr. 3  
58093 Hagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1919	Mietsicherheit	4.350 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	220 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Großzügige Maisonettewohnung im 3. Obergeschoss und Dachgeschoss
- 5 Zimmer mit optimalem Schnitt und viel Tageslicht
- Große Sonnenterrasse mit traumhaftem Weitblick über die Stadt
- Hochwertige Einbauküche
- Modernes Villeroy & Boch Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC für zusätzlichen Komfort
- Begehbarer Kleiderschrank mit maßgefertigten Einbauschränken
- Elektrische Rollos
- Geschmackvoll und hochwertig möbliert — bezugsfertig ab dem 01.09.26, nach Rücksprache früher

## Ausstattung

Zustand: sehr gepflegt, hochwertig möbliert

Küche: moderne Einbauküche inklusive Geräte

Badezimmer: Villeroy & Boch mit Dusche & Badewanne

Gäste-WC: vorhanden

Terrasse: großzügig, mit Weitblick über Hagen

Ausstattung: elektrische Rollos, Fußbodenheizung, begehbarer Kleiderschrank mit Einbauschränken

Haustiere: nicht erlaubt

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, begehrten Lage von Hagen-Mittelstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die schnelle Anbindung an die A1 und A45 macht die Lage auch für Berufspendler ideal.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Terrasse



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Gäste WC



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus