

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

**Prenzlberg Dachgeschoßrohling, 190 qm Wohnfläche in
1A Lage, provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-391080

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **875.000 €**

Ansprechpartner:
Susanne

10437 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	6,00
Wohnfläche	190,00 m²
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	Rohbau
Etage	5. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiger Prenzlauer Berg Dachgeschoßrohling, 190qm Wohnfläche über den Dächern Berlins, mit Baugenehmigung in 1A-Lage

Für alle Ausstattungs- & Gestaltungswünsche - 1 oder 2 Wohnungen, realisierbar

"provisionsfrei"

Der Dachgeschossrohling in der Schliemannstraße ist ein wunderbares Unikat. Mitten im Prenzlauer Berg, in unmittelbarer Nähe zum Helmholzplatz gelegen, befindet er sich im 5.Obergeschoss eines stilvollen Mehrfamilienhauses aus der Gründerzeit.

Auf die unteren Etagen und den Seitenflügel verteilen sich weitere 20 Einheiten.

Im Dachgeschoss stehen ca. 190 m² Grundfläche zur Verfügung, die nach eigenen Wünschen gestaltet und ausgebaut werden können.

Bei diesem Dachausbau stehen ihnen alle Möglichkeiten offen.

Die attraktive 1a-Lage erhöht das Potenzial dieser Investition zusätzlich und macht die Wohnung zu einem echten Rohdiamanten in Prenzlauer Berg.

Ausstattung

Mögliche Ausstattung:

1 oder 2 Wohnungen

5-6x Zimmer realisierbar

2x Badezimmer & Sauna möglich

Dachterrasse mit Panoramablick

Klimaanlage & elektrische Rollläden

Smart-Home-Steuerung für Licht & Heizung

Lage

Prenzlauer Berg: Exklusives Leben und Wohnen,

kosmopolit & entspannt

Der Prenzlauer Berg ist eines der beliebtesten und lebendigsten Viertel Berlins, bekannt für seine historische Altbauarchitektur, charmanten Cafés und grünen Straßen. Hier treffen modernes urbanes Leben und eine familienfreundliche Atmosphäre aufeinander, was das Viertel besonders für junge Familien und Kreative attraktiv macht. Neben einer Vielzahl von Boutiquen, Galerien und Wochenmärkten bietet der Prenzlauer Berg auch eine reiche Kulturgeschichte und zählt zu den gefragtesten Wohngebieten der Hauptstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

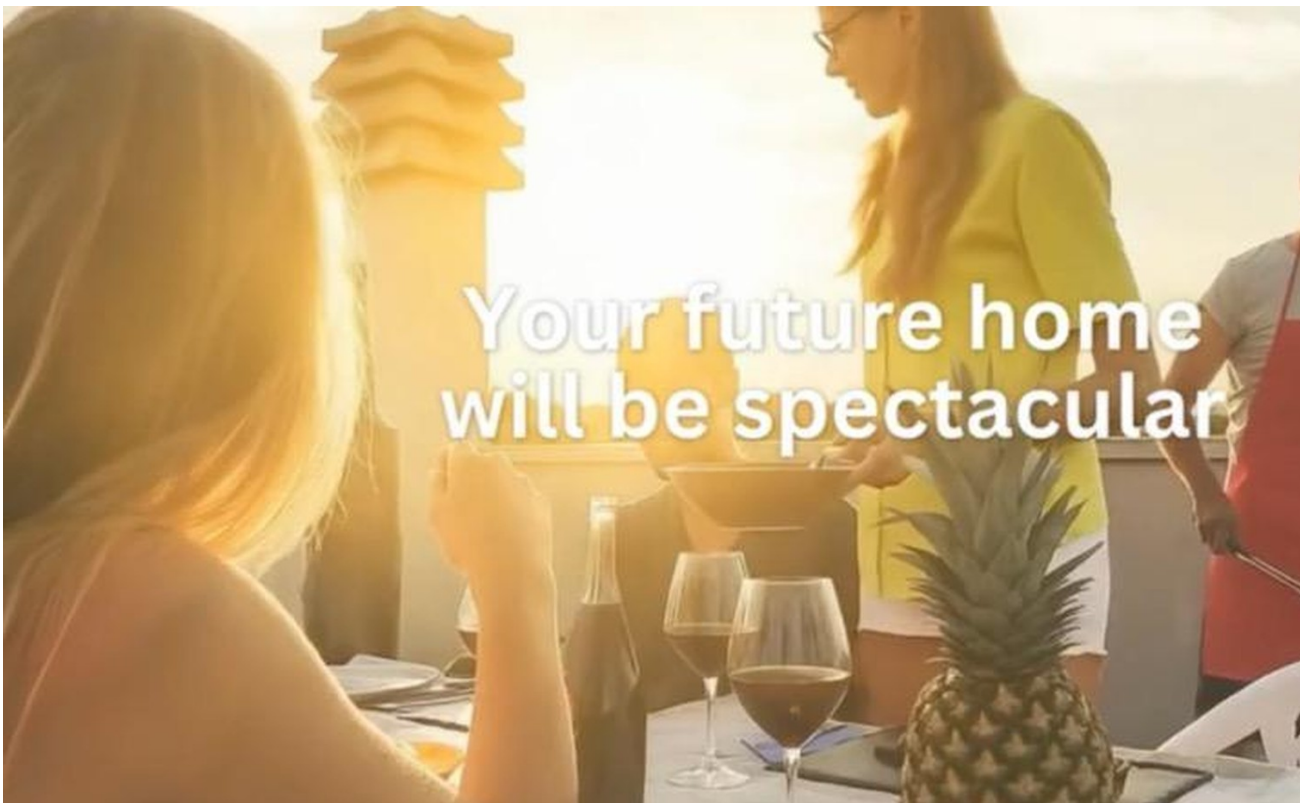
Exposé - Galerie



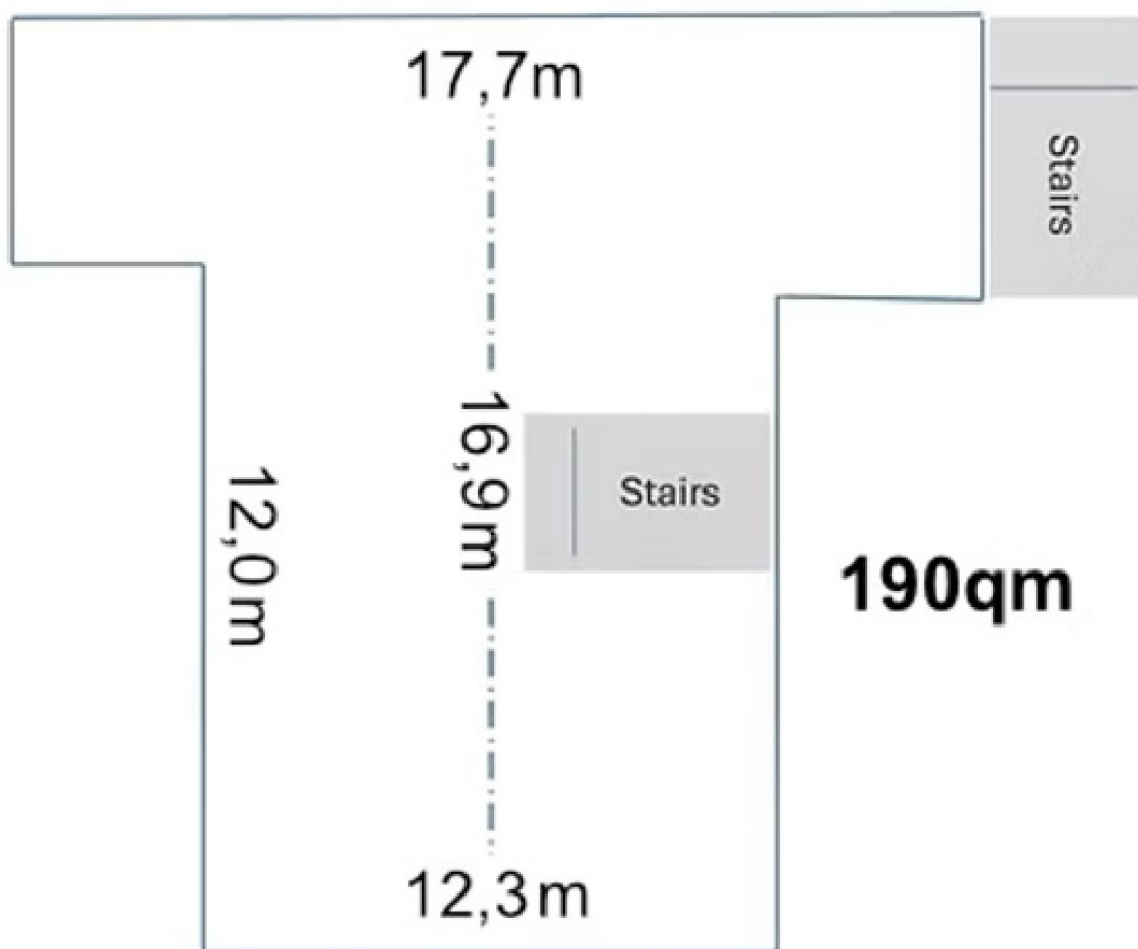
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

