

Exposé

Wohnung in Unterdietfurt

schöne 3 Zimmer Wohnung in Unterdietfurt



Objekt-Nr. OM-390967

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Hauptstr. 39a
84339 Unterdietfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	175 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine neuwertige Wohnung, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und ab sofort oder nach Absprache bezogen werden kann. Das Apartment verfügt über drei einladende Zimmer. Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor. Zur Innenausstattung gehört auch eine Einbauküche.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in Unterdietfurt. In der Nähe befindet sich Eggenfelden. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 6220 angebunden. Weiter entfernt gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, verschiedene Erholungs- und Sportangebote (u. a. einige Fitnessstudios) und interessante Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis. Die Gemeinde Unterdietfurt mit über 2000 Einwohnern befindet sich im niederbayerischen Landkreis Rottal-Inn. Getreu nach dem Motto "Schöner Leben

entlang der Rott" zeichnet sich der Ort durch seinen ländlichen Charme aus und bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Durch die zentrale Lage sind viele größere Städte wie etwa Burghausen, Landshut oder Mühldorf leicht mit dem Auto zu erreichen. Weiterhin bietet Unterdietfurt ein breites Spektrum an Vereinen zu Kultur, Sport und Sozialwesen. Bildung überzeugen der ortsansässige Kindergarten sowie die

Grundschule (bis zur 4. Klasse).

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



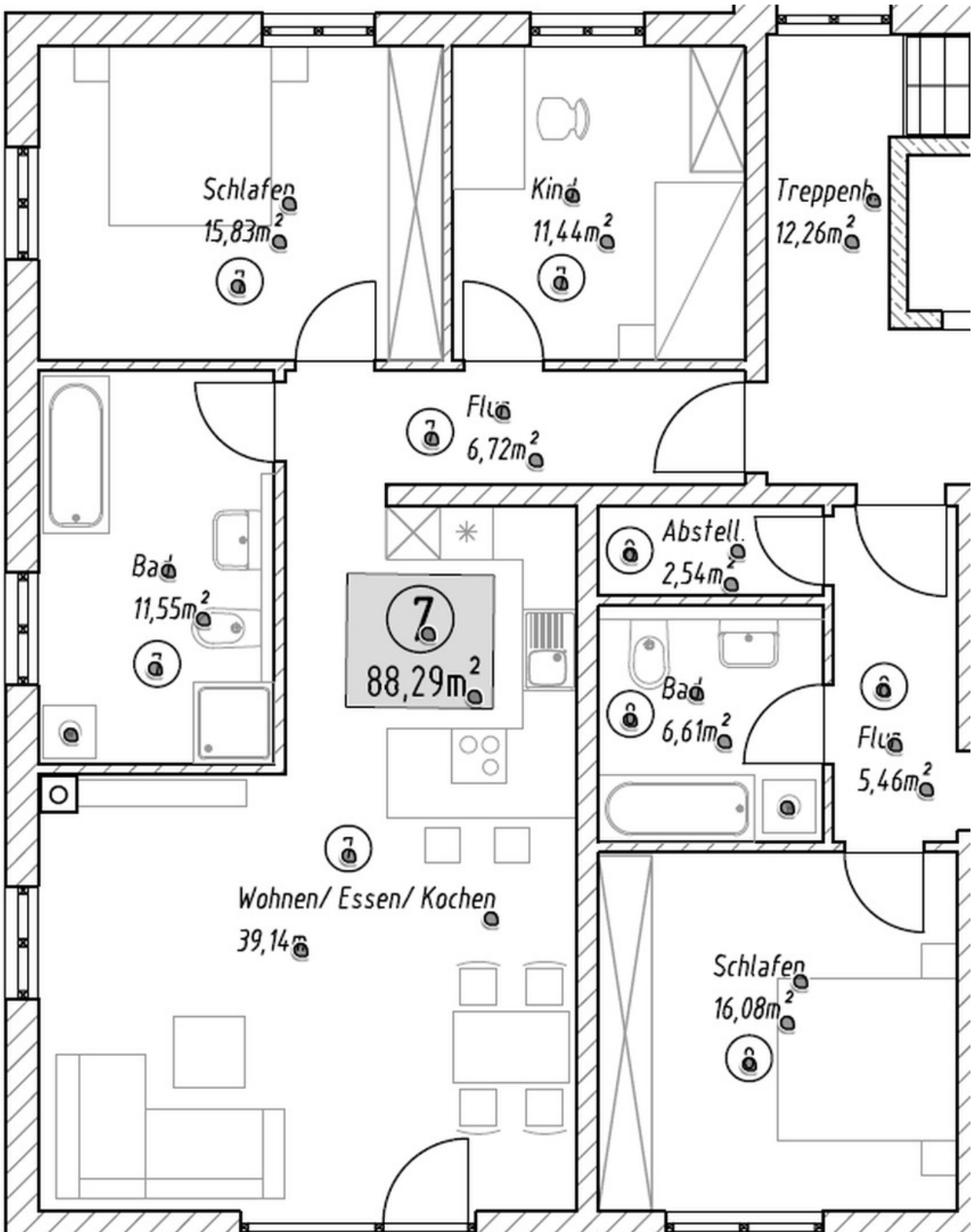
Flur

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Grundrisse



Grundriss