

Exposé

Mehrfamilienhaus in Barth

**Stadthaus inmitten von Barth super zentral - dennoch
ruhig - einfach unschlagbar**



Objekt-Nr. OM-390704

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **455.000 €**

18356 Barth
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------|---------------|
| Grundstücksfläche | 520,00 m ² | Badezimmer | 3 |
| Zimmer | 9,00 | Garagen | 1 |
| Wohnfläche | 236,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Etagenheizung |
| Schlafzimmer | 6 | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der traditionelle Stil des Hauses hat eine großzügige Wohnfläche von 236 Quadratmeter, 3 Wohnungen (EG, 1.OG, DG) je 3 Zimmer, Küche, Bad 2 X mit Wanne und 1 X mit Dusche und Bidet,

Grundstück ca. 520 m² rückseitig mit einer Vintage-Garage und -Schuppen bebaut, Veränderungspotenzial ist noch vorhanden.

Ausstattung

Dieses Haus ist ideal, da für verschiedene Wohnmodelle geeignet:

Ob als WG, für gemeinschaftliche Wohnprojekt, für mehrere Generationen oder zur Vermietung auch teilweise als Ferienwohnung - hier finden Sie vielfältige Möglichkeiten, bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis aufgrund aktueller Arbeiten noch angepasst wird, daher ist der EA i. A.

Verkauf von Privat an Privat - bitte KEINE Makleranfragen

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Meine Immobilie zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage aus:

Sie haben alles was Sie brauchen, direkt vor der Haustür:

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten, Restaurants, Bahnhof - der Hafen (ca. 3 Gehminuten entfernt) lädt zum Verweilen ein, der Ostseefernradweg führt durch Barth, was die Immobilie zusätzlich attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer DG



2. Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer DG



Küche DG

Exposé - Galerie



Duschbad DG



Schlafzimmer 1. OG

Exposé - Galerie



Küche 1. OG



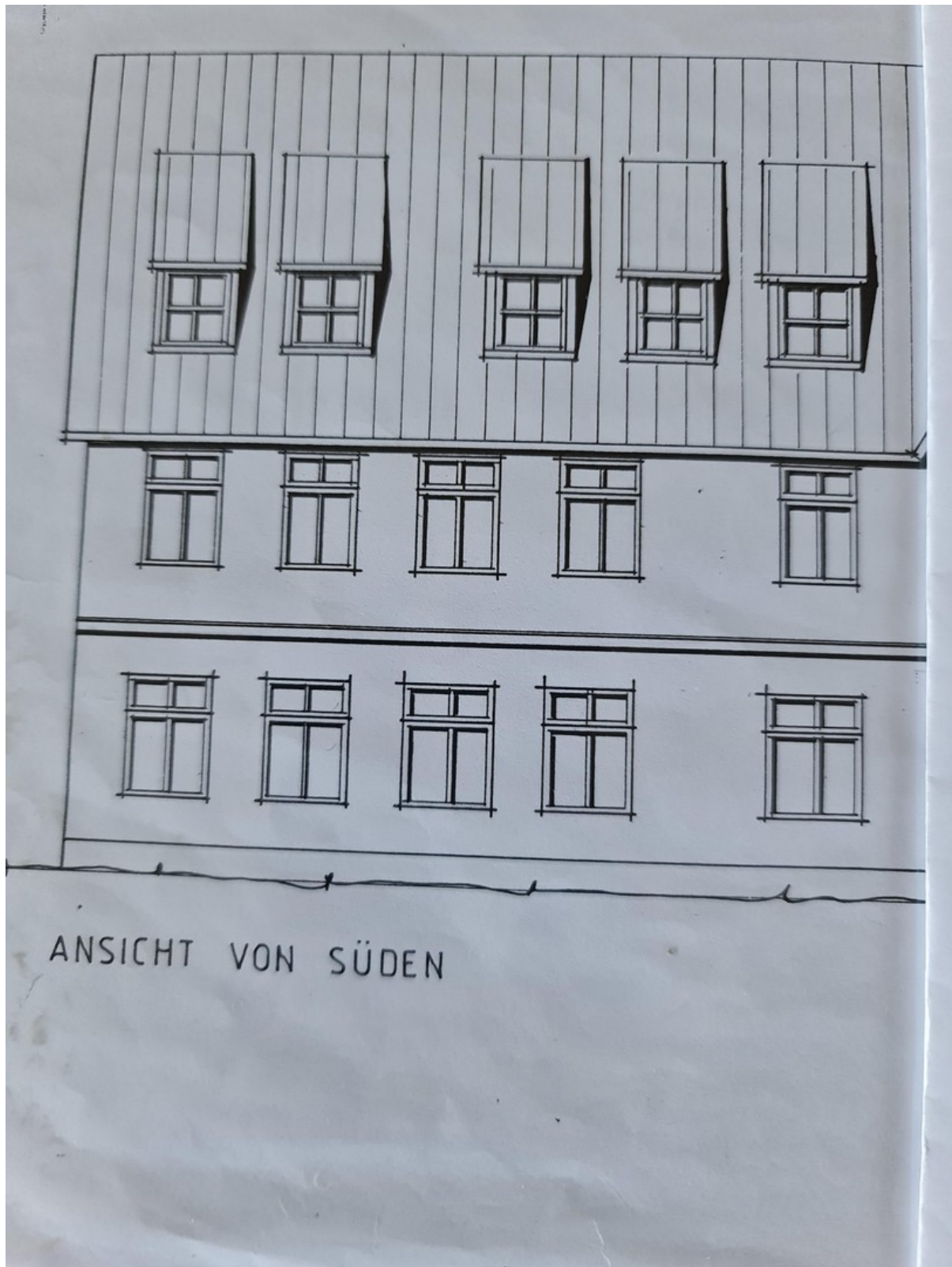
Bad 1. OG m. Wanne u. Dusche

Exposé - Galerie



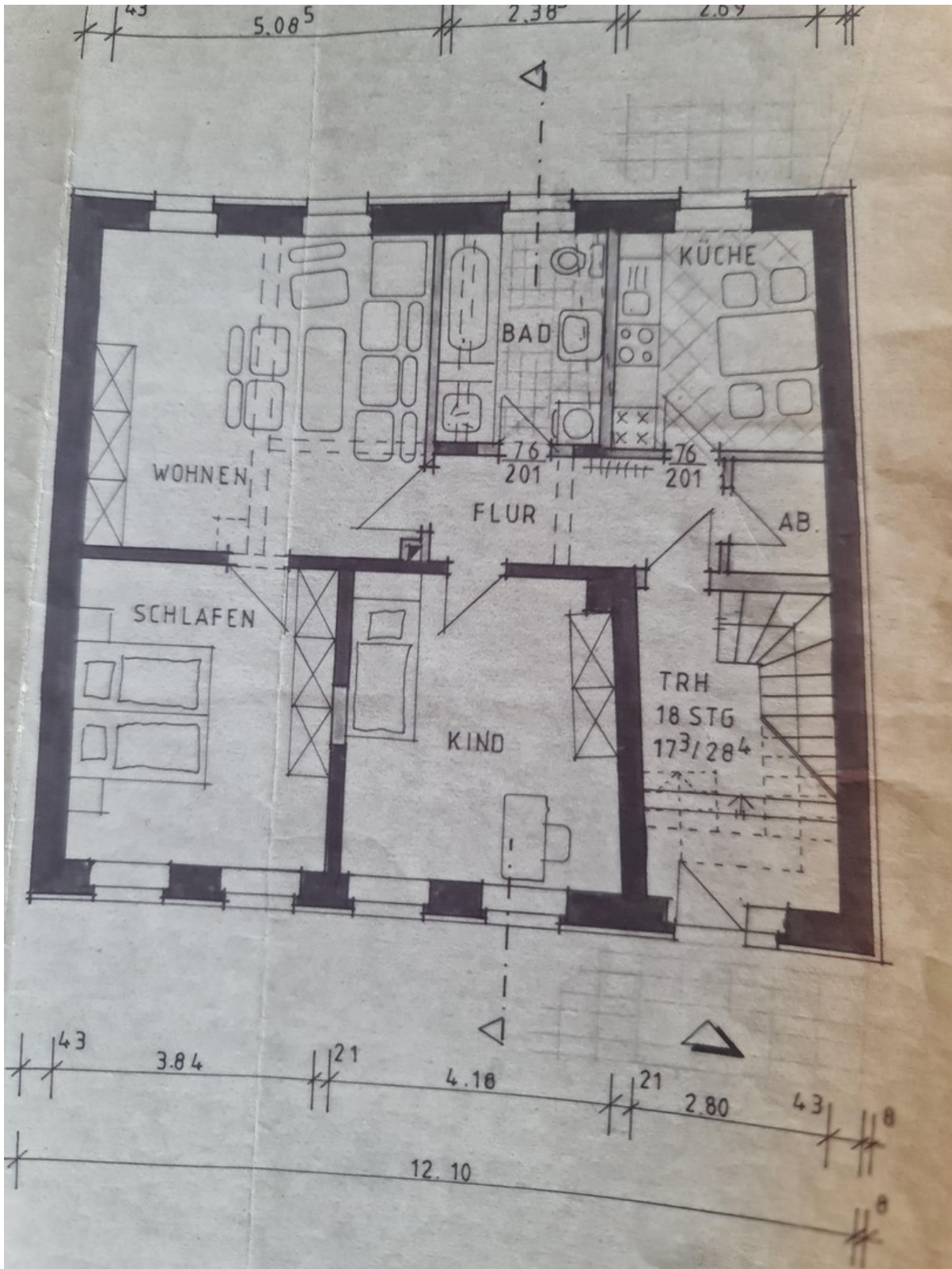
Gartenansicht

Exposé - Grundrisse



Straßenansicht

Exposé - Grundrisse



Wohnungsaufteilung