

Exposé

Wohnung in Bitterfeld-Wolfen

! Wolfen - schöne 3-Raum-Wohnung - AB SOFORT ! M5



Objekt-Nr. OM-390664

Wohnung

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:
Danny Krätsch

Mitschurinstr. 5
06766 Bitterfeld-Wolfen
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.100 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	86,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	86,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 3-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bitterfeld-Wolfen / OT Wolfen und ist ruhig gelegen.

Die Wohnung ist mit optisch hochwertigem Laminatboden ausgestattet.

Das Bad mit Fenster ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Ein Gartenabteil steht zur kostenfreien Nutzung direkt mit zur Verfügung. Weiterhin gehört zur Wohnung ein Keller und ein Abstellraum auf dem Dachboden.

Konditionen:

Kaltmiete: 525,00 EUR

Nebenkosten: 150,00 EUR

Heizkosten: 0,00 EUR (direkt Vertrag mit Versorger)

Gesamtmiete: 675,00 EUR

Kaution: 1.100,00 EUR

Bezugsfrei ab sofort

BJ: 1954

Energieträger: Erdgas

Energieverbrauchskennwert: 114,8 kWh/(m²a) - "D"

Der verbrauchsorientierte Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit optisch hochwertigem Laminatboden ausgestattet.

Das Bad mit Fenster ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Ein Gartenabteil steht zur kostenfreien Nutzung direkt mit zur Verfügung. Weiterhin gehört zur Wohnung ein Keller und ein Abstellraum auf dem Dachboden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Die gemütliche 3-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bitterfeld-Wolfen / OT Wolfen und ist ruhig gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

