

# Exposé

## Wohnung in Chemnitz

### Exklusive 2,5 Zimmerwohnung mit Bestausstattung in Toplage



Objekt-Nr. OM-390612

### Wohnung

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:  
Gerhard Metzner  
Mobil: 0175 6427745

09111 Chemnitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	265 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Traumhafte 2,5 Zimmerwohnung auf dem Kaßberg , Parkett, Balkon, Fußbodenheizung, Bad mit Wanne, Dusche und exklusiven Bisazzaglasmosaik Kleopatra mit teilweise vergoldeten Elementen, zeitlos edel, Einbauküche, Garage mit elektrischen Tor, Aufzug, ruhige, angenehme Lage

## Ausstattung

Objekt wurde mit feinsten Materialien ausgestattet und war 10 Jahre an eine Person vermietet, wurde sehr gepflegt.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Angenehmes Umfeld, schnelles Internet, Wohlfühlatmosphäre im Objekt,

Funktionale und wertige Einbauküche, sofort bezugsfertig

## Lage

Der Kaßberg mit seiner vollständigen und vielseitigen Infrastruktur ist in jeder Hinsicht Lebensqualität, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Kneipen, Restaurants, Parkanlagen, Verkehrsanbindung

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



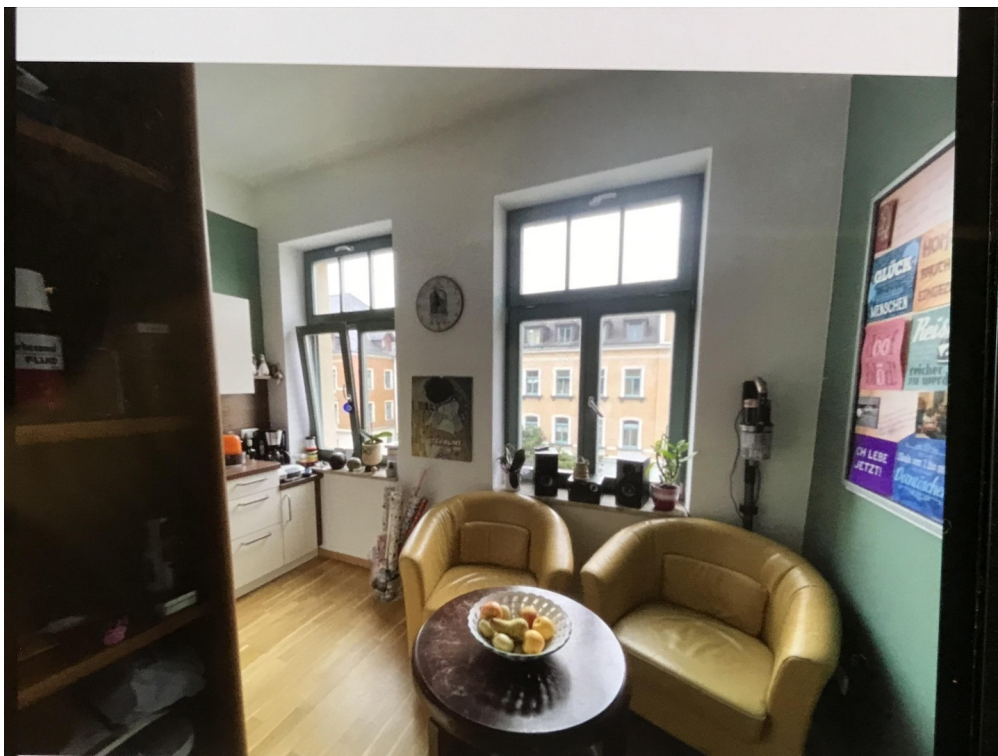
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

