

Exposé

Wohnung in Albstadt

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung in Albstadt Ebingen



Objekt-Nr. OM-390608

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Semma

Schillerstr. 44
72458 Albstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	89,25 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung in einem 3-Familienhaus, die durch eine gehobene Innenausstattung und hohe Räume besticht und ab sofort bezogen werden kann. Neben vier einladenden Zimmern bietet das Apartment mit einem Badezimmer und einem separaten Gäste-WC genügend Platz für Wellness und Entspannung. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur einen Balkon mit 8 qm gibt, sondern Sie auch den Garten des Hauses mitbenutzen können.

Ein aktueller Energieausweis liegt vor, die gesamte Sanierung fand im Jahr 2021-2022 statt. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt, durch den das Objekt auch für WGs (2-4 Personen) geeignet ist. Außerdem gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie bequem Kisten, Fahrräder oder anderes unterbringen können. Eine bereits eingebaute Küche und Möbel, Teppiche und Lampen (wie auf den Bildern zu sehen) sparen Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, können aber auch vom Vermieter eingelagert werden.

Ausstattung

- * Eiche Holzdielen
- * TV + Netzwerkanschluss in Schlaf-, Wohn-, Esszimmer und Büro/Kinderzimmer
- * Kleiner Garten
- * Zentralheizung (Pellets)
- * Netzwerkdosen (für Internet) in allen vier Haupträumen

Sanierung:

Heizung, Abwasser, Frischwasser, Strom, Wände, Boden, Türen, Balkone, Dach (nach KfW55 Standard) und noch viel mehr sind neu.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt sehr zentral in Albstadt Ebingen. In Laufnähe des Objekts sind mehrere öffentliche Verkehrsmittel vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie 766 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte, Kindergarten, Schulen und ein Einkaufszentrum. Auch ein paar Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen und zwei Bars sind ganz in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,45 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Büro / Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Diele, Gäste-WC



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche links

Exposé - Galerie



Küche rechts

Exposé - Grundrisse

