

# Exposé

## Einfamilienhaus in Neuhütte

**Winkelbungalow, 4 Zi. auf einer Ebene , 130 qm, 289.000 €**



Objekt-Nr. OM-390555

### Einfamilienhaus

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:  
Werner Stolzenburg

Waldstr. 29  
16230 Neuhütte  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

grosses Einfamilienhaus, Winkelbungalow, alles auf einer Ebene, Garage im Haus, Dachgeschoß ausbaufähig,

pflegeleichter Garten

## Ausstattung

Frisch renoviert, Wände, Böden, Decken, Türen

### Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

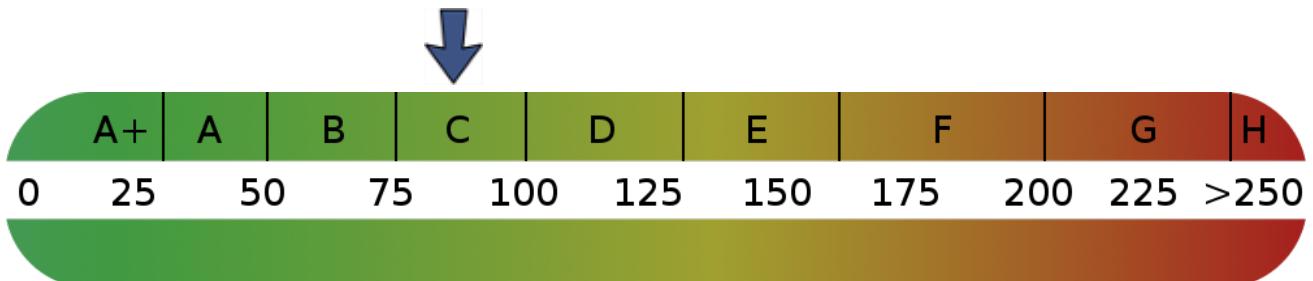
Neuehütte, 5 km von Eberswalde, absolute Ruhe

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,56 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

## Waldstraße 29

29 Waldstraße, 16230 Chorin, Brandenburg, Deutschland  
GESAMTFLÄCHE: 148.97 m<sup>2</sup> • WOHNFLÄCHE: 141.07 m<sup>2</sup> • STOCKWERKE: 1 • RÄUME: 5

**m** magicplan

### ▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 148.97 m<sup>2</sup> • WOHNFLÄCHE: 141.07 m<sup>2</sup> • RÄUME: 5



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3 4m  
1:85  
Page 1/1