

Exposé

Wohnung in Fürstenfeldbruck

3-Zimmer-Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-390549

Wohnung

Verkauf: **367.000 €**

82256 Fürstenfeldbruck
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	67,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	67,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	313 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei, Verkehrsanbindung B 471 schnelle Erreichbarkeit, S-Bahn-Station Buchenau, oder S-Bahnstation FFB (beide ca. gleichweit entfernt). Zentrumsnah, ruhig gelegen. Hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergarten fußläufig erreichbar. Das Gebäude (Fassade) wird derzeit vollständig saniert. Vollwärmeschutz, doppeltverglaste Kunststofffenster mit Aussenjalousien. Loggia nach Süden. Bad und Küche mit Fenster. Energie und Heizung: Effizienzklasse "E", 147,00 kWh. Gasheizung. Sofort beziehbar.

Ausstattung

Fliesen in der Küche und Bad. Uebrige Räume Laminat.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Barrierefrei

Lage

Sonnige Wohnanlage mit Blick auf grosse Grünfläche.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur mit Kueche

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Buero

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Grundrisse

webau
Gesellschaft für Vermittlung von Wohnungseigentum mbH

