

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Allmersbach

Barrierefreie Wohnung mit Loggia zu vermieten



Objekt-Nr. OM-390451

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Hofäcker 12
71573 Allmersbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und barrierefreie 2,5-Zimmer-Wohnung im Alexander-Stift Allmersbach zu vermieten

Diese freundliche und barrierefreie 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Alexander-Stifts in Allmersbach. Die Wohnung ist bequem und stufenlos über einen Fahrstuhl erreichbar und eignet sich ideal für komfortables, altersgerechtes Wohnen.

Großzügige Fensterflächen sorgen für helle und angenehme Wohnräume. Der durchdachte Grundriss bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen und ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume.

Ausstattung

- Einbauküche inklusive
- Barrierefreie Ausstattung
- extra hohe Deckenhöhe im Wohn-Esszimmerbereich
- Loggia mit Blick in den ruhigen Innenhof
- Gepflegter Zustand
- frisch gestrichen
- Hausmeisterservice vorhanden – keine Kehrwoche erforderlich

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Über Ihre Kontaktaufnahme mit näheren Angaben zu Ihrer Person sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins freue ich mich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Allmersbach und ist dennoch angenehm ruhig gelegen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Angebote sind bequem erreichbar. Gleichzeitig bietet die ruhige Umgebung ein entspanntes und angenehmes Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

Grundriss Wohneinheit 41
Adresse: Hofäcker 12, 71573 Allmersbach im Tal
Geschoss: Dachgeschoss

