

# Exposé

## Ladenlokal in Haar

### Ladengeschäft Haar in guter Lage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-390446

#### Ladenlokal

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Störzer

Leibstrasse 12  
85540 Haar  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	gepflegt
Energieträger	Erdwärme	Gesamtfläche	56,70 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	230 €	Verkaufsfläche	56,70 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	4.500 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die angebotene, ebenerdig gelegene Ladenfläche befindet sich im EG eines Wohn-/Geschäftshauses und verfügt über 56,7 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in eine Laden-/Verkaufsfläche von 33 m<sup>2</sup> nebst kleiner Teeküche und eine Lager-/Bürofläche von 23,7 m<sup>2</sup> mit Toilette im UG, erreichbar über eine Wendeltreppe mit Stahlgeländer. Die seitliche Terrasse von ca. 15 m<sup>2</sup> kann mitgenutzt werden. Hochwertiger Fliesenboden mit Fußbodenheizung, abgehängte Decke mit Beleuchtung sind vorhanden. Änderungen Ausstattung nach Absprache möglich. Idealer Platz für erfolgreiches Geschäft mit bester Sichtbarkeit und möglichem hohem Kundenpotential. Kurzparkplätze und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Geeignet für Friseur (KEIN Barber), Kosmetik, Büro, Versicherungsagentur, Anlageberatungsagentur, Dienstleistung, etc., KEINE Gastronomie, KEIN Kiosk (keine Abluft, mögliche Lärm- und Geruchsbelästigung der Bewohner). Fragen unter Telefon 0160/91077277.

Bitte stellen Sie Ihre Anfragen mit kompletten Daten für eine schnelle Rückmeldung.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Fliesen

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	15,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Heizenergieverbrauchskennwert	44,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

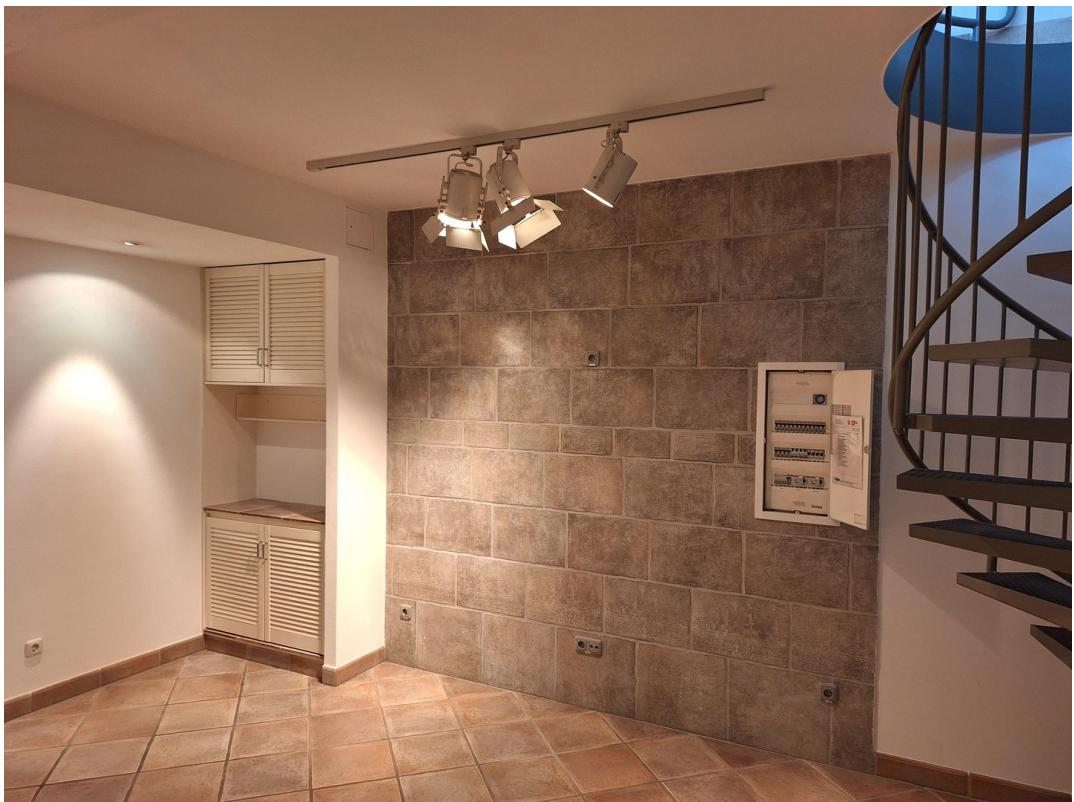
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



UG

# Exposé - Galerie



UG

