

Exposé

Ladenlokal in Haar

Ladengeschäft Haar in guter Lage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-390446

Ladenlokal

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Störzer

Leibstrasse 12
85540 Haar
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| Baujahr | 2001 | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Erdwärme | Gesamtfläche | 56,70 m ² |
| Summe Nebenkosten | 230 € | Verkaufsfläche | 56,70 m ² |
| Mietsicherheit | 4.500 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene, ebenerdig gelegene Ladenfläche befindet sich im EG eines Wohn-/Geschäftshauses und verfügt über 56,7 m² und ist aufgeteilt in eine Laden-/Verkaufsfläche von 33 m² nebst kleiner Teeküche und eine Lager-/Bürofläche von 23,7 m² mit Toilette im UG, erreichbar über eine Wendeltreppe mit Stahlgeländer. Die seitliche Terrasse von ca. 15 m² kann mitgenutzt werden. Hochwertiger Fliesenboden mit Fußbodenheizung, abgehängte Decke mit Beleuchtung sind vorhanden. Änderungen Ausstattung nach Absprache möglich. Idealer Platz für erfolgreiches Geschäft mit bester Sichtbarkeit und möglichem hohem Kundenpotential. Kurzparkplätze und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Geeignet für Friseur (KEIN Barber), Kosmetik, Büro, Versicherungsagentur, Anlageberatungsagentur, Dienstleistung, etc., KEINE Gastronomie, KEIN Kiosk (keine Abluft, mögliche Lärm- und Geruchsbelästigung der Bewohner). Fragen unter Telefon 0160/91077277.

Bitte stellen Sie Ihre Anfragen mit kompletten Daten für eine schnelle Rückmeldung.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Stromverbrauchskennwert | 15,90 kWh/(m²a) |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 44,00 kWh/(m²a) |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



UG

Exposé - Galerie



UG

