

Exposé

Sonstiges in Beihingen

**Als Gewerbegrundstück nutzbar / Einmaliger Forellenhof
Schwarzwald**



Objekt-Nr. OM-390273

Sonstiges

Verkauf: **625.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Melvin

72221 Beihingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978
Energieträger	Strom
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Gesamtfläche	14.640,00 m²
Scheunen- / Hallenfläche	585,00 m²
Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine einmalige Immobilie aus der Fischwirtschaft, das aber auch sonst vielseitig nutzbar ist. Neben 10 Teiche und 4 große Hälterbecken für Forellen, Karpfen, Saiblinge etc... existiert ein Wasserentnahmerecht, ein Schlachthaus ein moderner Verkaufsraum sowie Lager und Werkstatträume und Büro.

Ausstattung

Aud dem Hauptgebäude befindet sich eine aktuelle PV Anlage mit einer sehr schönen Rendite.

Sonstiges

In den Betriebsräumen befindet sich ein EU zugelassener Schlachtraum !!! Das Grundstück und die Gebäude eignen sich auch zur sonstigen gewerblichen Nutzung.

Lage

in einem malerischem Schwarzwald Tal Nordschwarzwald

Exposé - Galerie

