

# Exposé

## Wohnung in Datteln

**Möbliertes WG-Zimmer in 4er-WG –Datteln City,  
Flatshare (Frauen-WG und Männer WG)**



Objekt-Nr. OM-390151

### Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
YaYa

45711 Datteln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|               |                      |                   |                |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr       | 1924                 | Summe Nebenkosten | 80 €           |
| Zimmer        | 1,00                 | Mietsicherheit    | 700 €          |
| Wohnfläche    | 13,00 m <sup>2</sup> | Übernahme         | sofort         |
| Energieträger | Gas                  | Etage             | 3. OG          |
| Nebenkosten   | 40 €                 | Heizung           | Zentralheizung |
| Heizkosten    | 40 €                 |                   |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

"In zentraler Lage von Datteln (Citylage) werden möblierte Zimmer in zwei neu gegründeten 4er-WGs angeboten. Die Wohnungen befinden sich im frisch renovierten Mehrfamilienhaus und werden nach der Renovierung erstmals neu bezogen.

Im 3. Obergeschoss/Dachgeschoss befindet sich die WG für Männer, im 1. Obergeschoss die WG für Frauen. Beide Wohnungen sind teilweise bereits bewohnt – jeweils zwei Zimmer sind noch verfügbar. Die Zimmer sind je 12-15 m<sup>2</sup> groß.

Du suchst nach einem neuen Zuhause in Datteln? Gerne auch mit Freunden zusammen.

### Ausstattung Zimmer

- Voll möbliert: Bett mit Lattenrost, Nachttisch, Kleiderschrank, Schreibtisch mit Stuhl, Wäscheständer
- Helles Zimmer mit angenehmem Schnitt
- Bezugsfertig

### Gemeinschaftsbereiche

- Voll ausgestattete Küche zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Badezimmer wird gemeinsam genutzt (Dusche/Badewanne, Waschbecken, WC)
- WLAN ist inklusive

### Kosten

- Kaltmiete: 350 €
- Nebenkosten: 80 € (inkl. WLAN)
- Kaution: 700 €
- Strom ist nicht in der Warmmiete enthalten

## Ausstattung

### Hinweis

Die Zimmer sind standardisiert möbliert – Abweichungen auf den Bildern sind möglich, die Ausstattung bleibt gleich.

Interessiert? Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und sichere dir dein neues Zuhause in einer der besten Lagen der Stadt!

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Einbauküche

## Lage

### Lage

- Zentrale Lage in Datteln
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (100 Meter zum Busbahnhof)
- Einkaufsmöglichkeiten, Innenstadt und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014            |
| Endenergiebedarf  | 241,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |

## Exposé - Galerie



WG-Man-1

# Exposé - Galerie



WG-Girls-2



WG-Grils-2

# Exposé - Galerie



WG-Girls-4



WG-Grils-4

# Exposé - Galerie



WG-Grils-Küche



WG-Men-Küche