

# Exposé

## Wohnung in Markdorf

**Günstige Gelegenheit: Ruhige 3 1/2 Zimmerwohnung in zentrumsnaher Lage von Markdorf**



Objekt-Nr. OM-390134

**Wohnung**

Verkauf: **299.000 €**

88677 Markdorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	91,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	91,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	243 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die ruhige Wohnung befindet sich im ersten OG in einer sehr gepflegten Wohnanlage. Zur Wohnung gehört ein KFZ Stellplatz im Freien. Eine Garage kann optional erworben werden. Die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet. Vom großen Balkon hat man Nachmittags- und Abendsonne.

Wohnung interessant für Hobby- und begeisterte Handwerker.

## Ausstattung

Die 3,5 Zimmerwohnung hat einen großen und einen kleinen Balkon. Die Wohnung ist mit einem großen Badezimmer mit WC und Badewanne ausgestattet. Ein weiteres kleines Bad verfügt über eine Dusche und WC. Einbauküche ist nicht vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Ein großes, trockenes Kellerabteil gehört zur Wohnung.

## Lage

Die Wohnung befindet sich zentrumsnah am Stadtrand. Bushaltestelle vor dem Objekt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	88,20 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Großer Balkon



Diele



# Exposé - Galerie



Kleiner Balkon



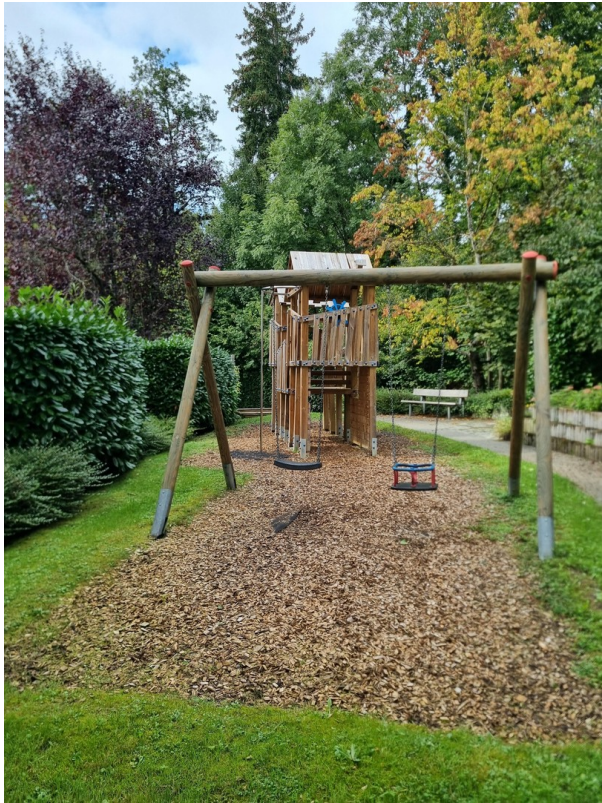
Kleines Bad mit Dusche/WC



Großes Bad mit Badewanne/WC



# Exposé - Galerie



Spielplatz der Wohnanlage



Garage



Wohnanlage



# Exposé - Grundrisse

