

Exposé

Wohnung in Hamburg

Schöne 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-390121

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Sonnenfeld

Luhering 25
21147 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 1-Zimmer-Wohnung liegt in einem ruhigen Mehrfamilienhaus und hat einen Balkon.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt 10 Minuten fußläufig von der S-Bahn Station Neuwiedenthal entfernt. Mit dem Fahrrad sind Sie in drei Minuten an der S-Bahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer



Wohn- und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon