

# Exposé

## Wohnung in Sindelfingen

### Attraktive 3,5 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-390119

#### Wohnung

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:  
Johannes Schaab  
Mobil: 0152 31726214

71063 Sindelfingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	98,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Nutzfläche	98,00 m <sup>2</sup>	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat 3 Fach Verglaste Fenster. Sonder angefertigte Türen mit einer Höhe von 2.10 m. Elektrische Rolladen zur Terrasse und zum Balkon.

Das Gebäude ist verklinkert somit werden nie Reparaturen oder Farbanstriche an der Fassade nötig.

Eine Externe Hausverwaltung ist vorhanden. Das Hausgeld liegt bei 209 Euro laut Abrechnung der Hausverwaltung durch zusätzliche Energieträger wie Solar-und Photovoltaik. Energieausweis und Wohnflächenberechnung zertifiziert und vorhanden.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

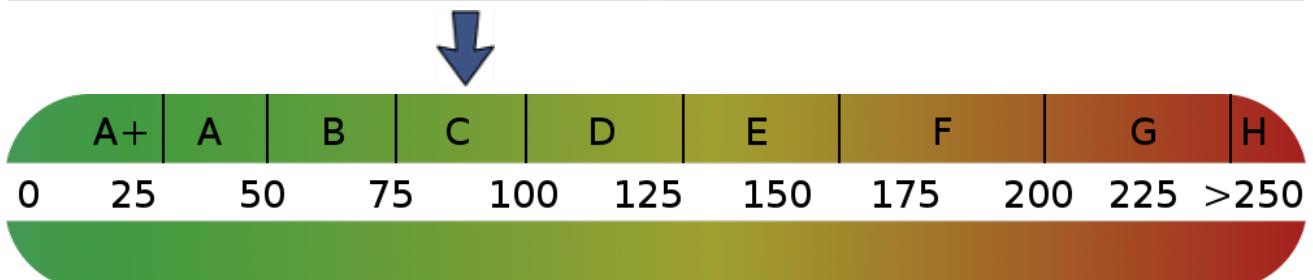
Zentral von Sindelfingen. Freibad

Mehrere Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in 5 Minuten erreichbar.

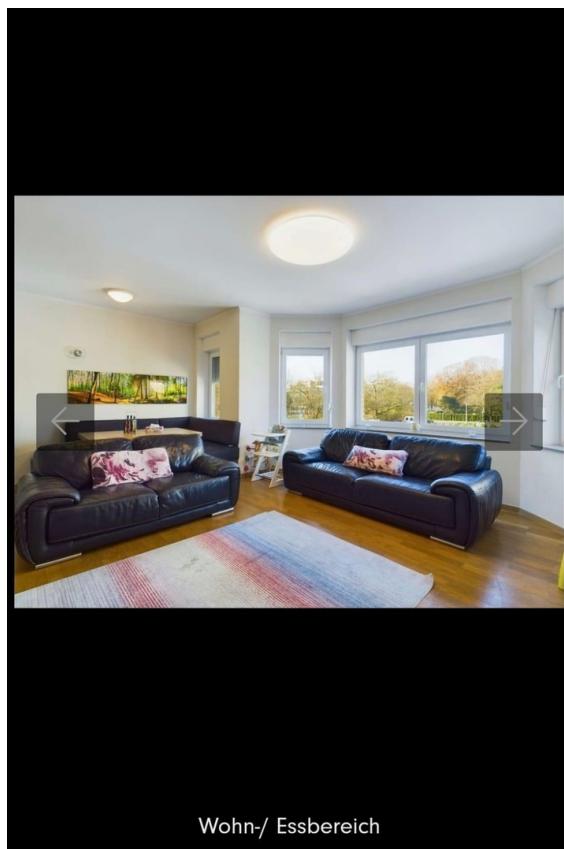
**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

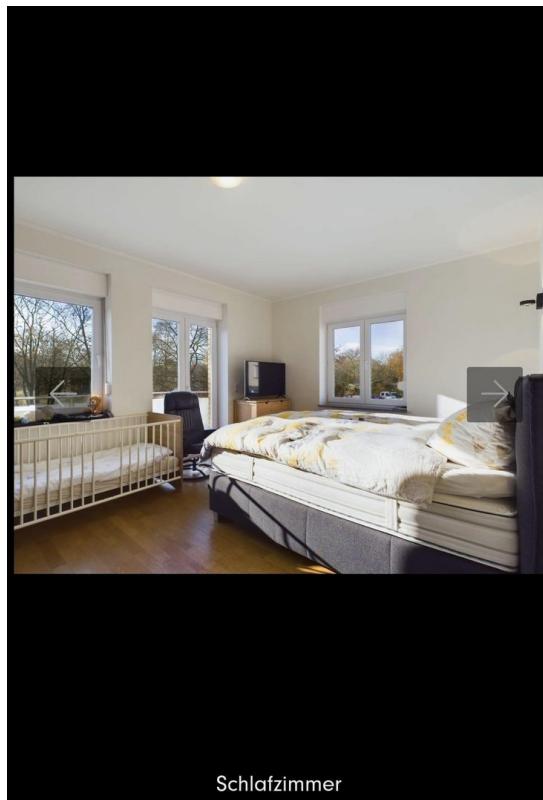
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



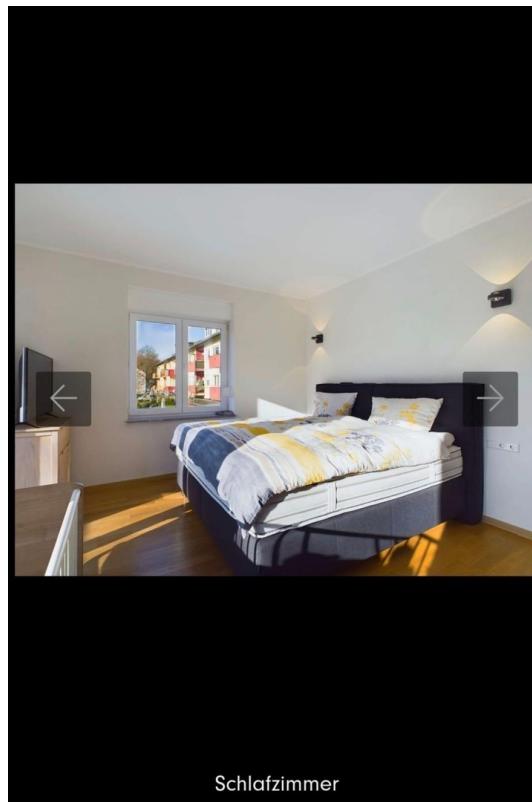
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

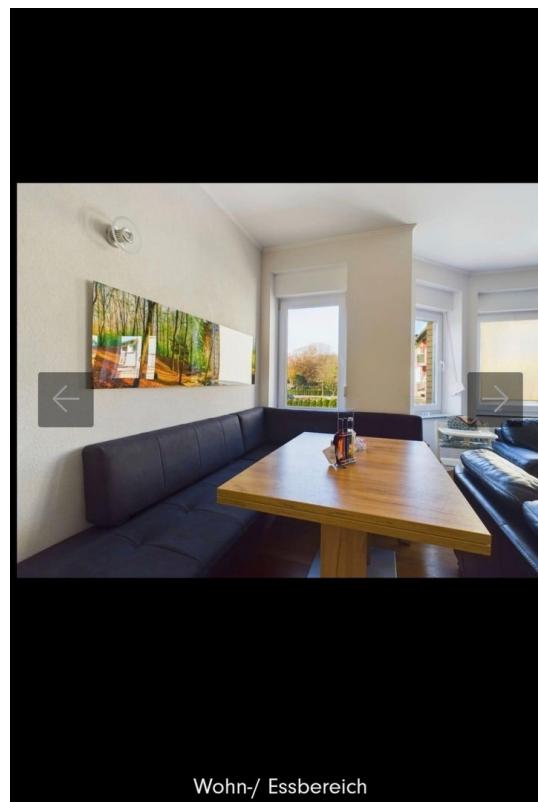
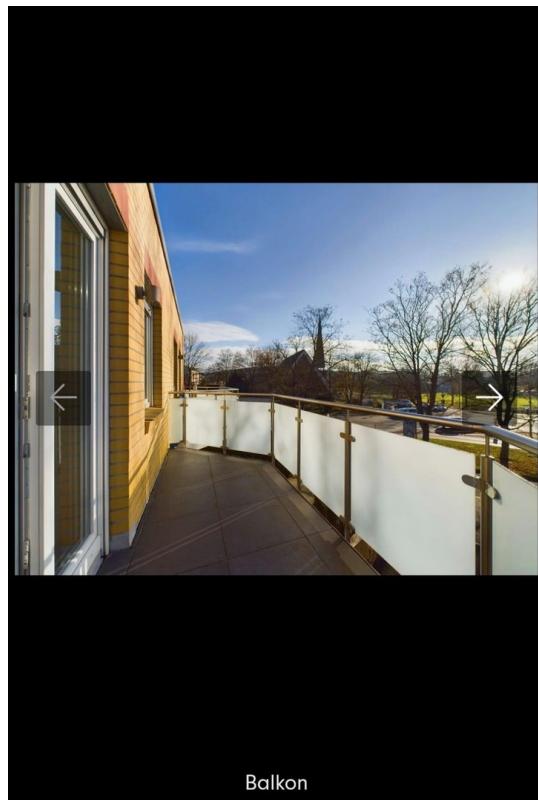


Schlafzimmer

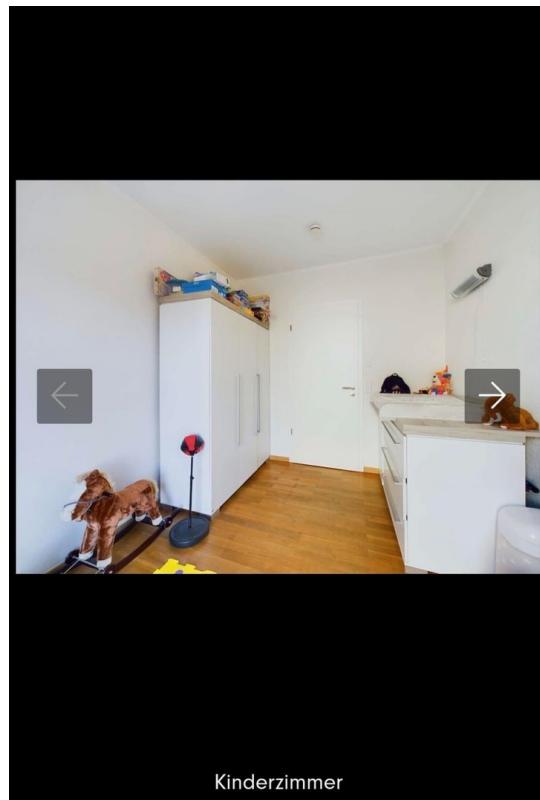
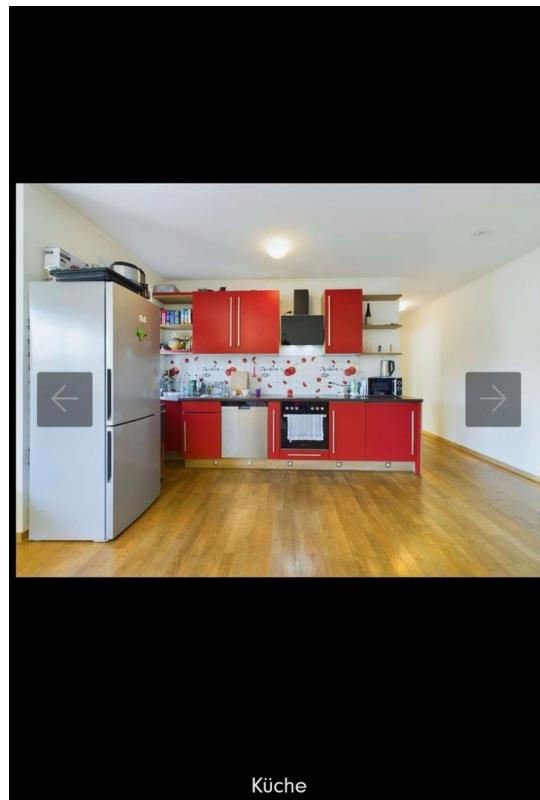


Schlafzimmer

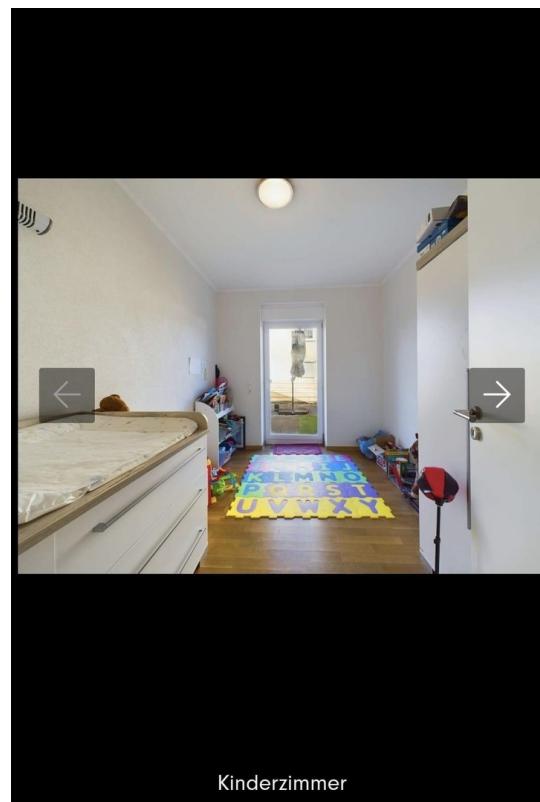
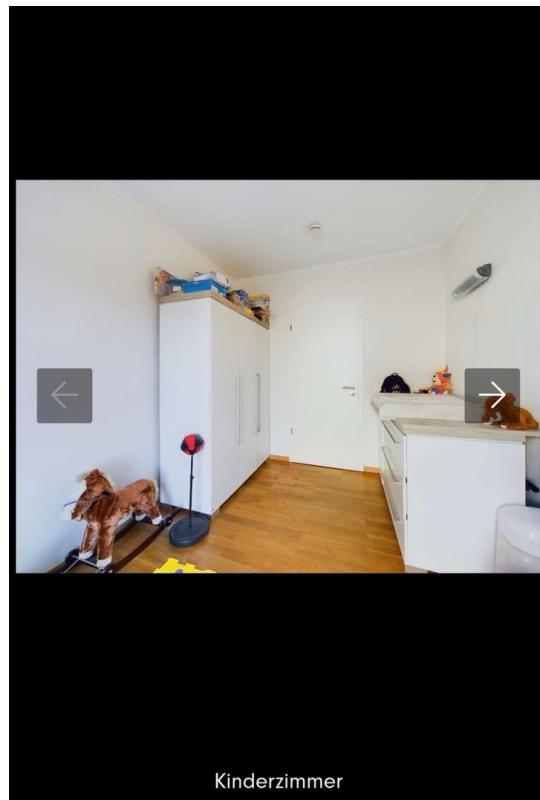
# Exposé - Galerie



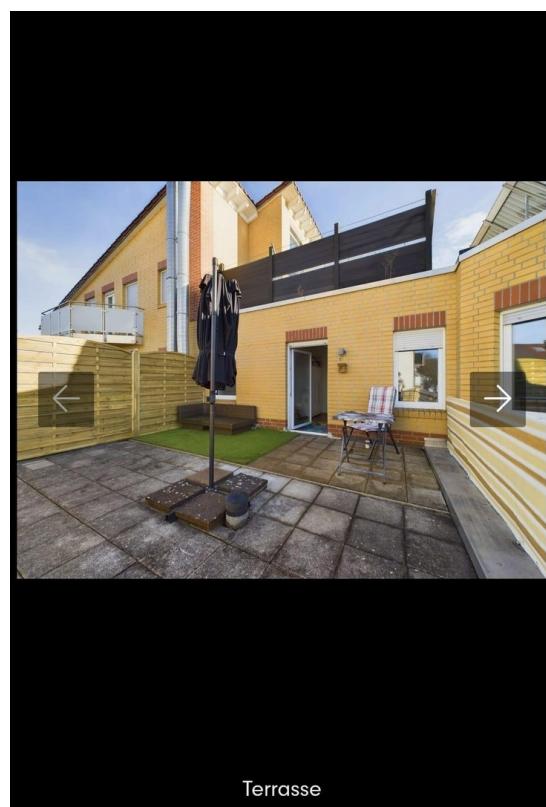
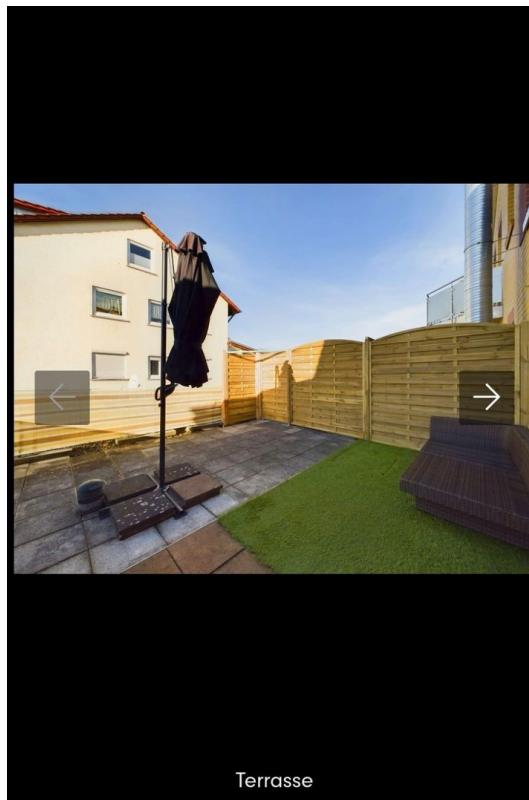
# Exposé - Galerie



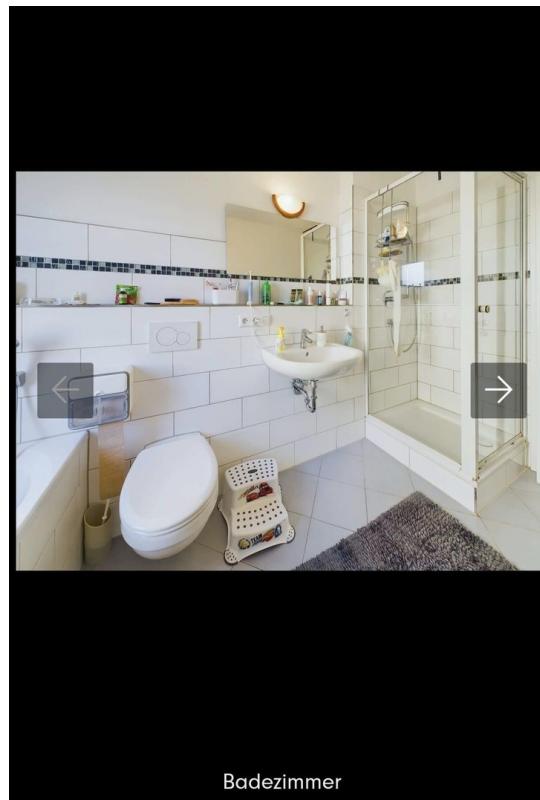
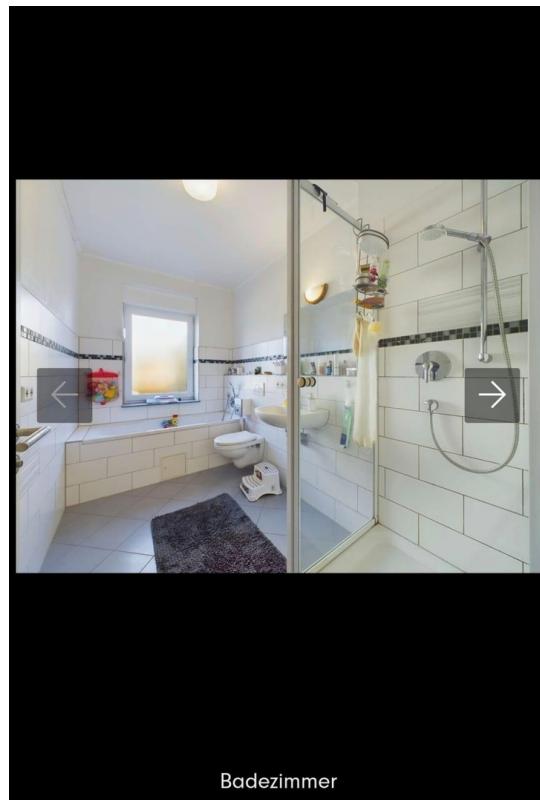
# Exposé - Galerie



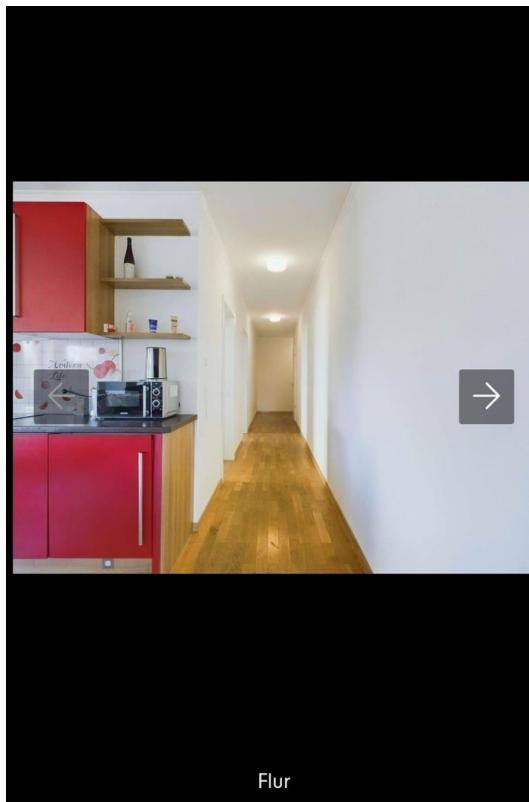
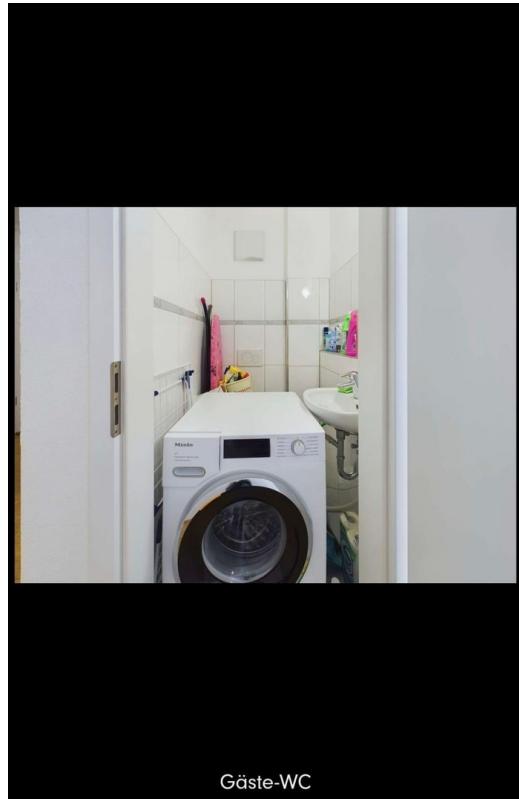
# Exposé - Galerie



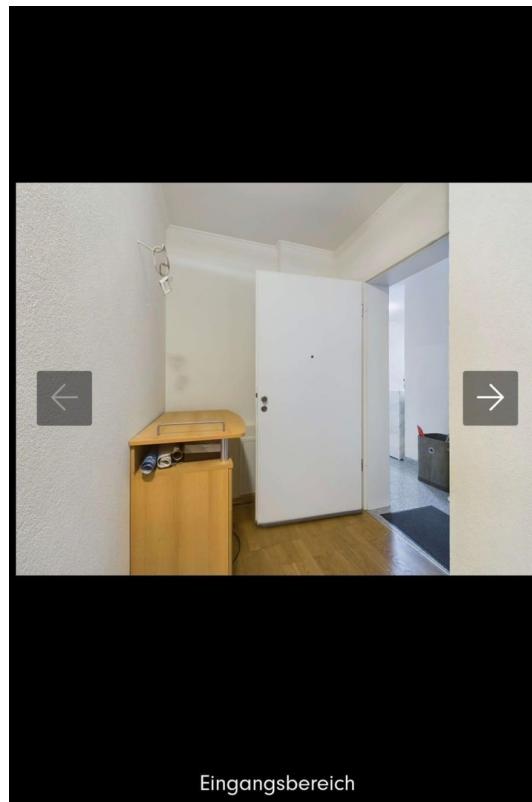
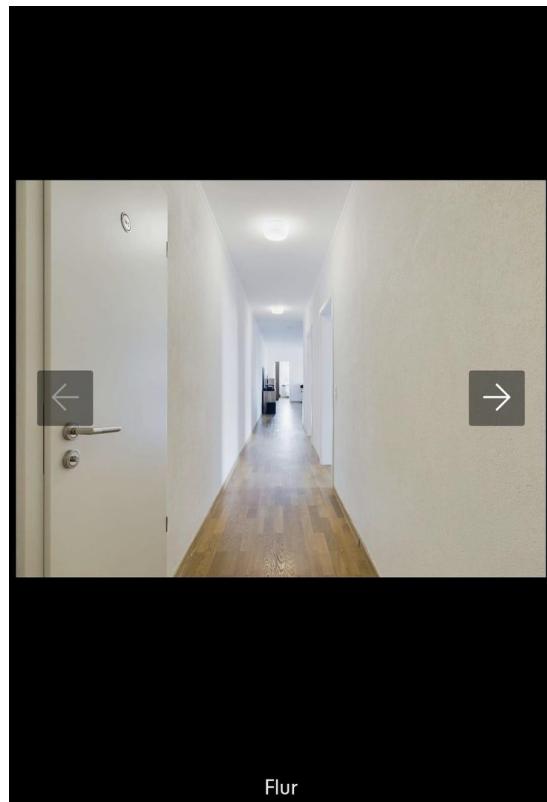
# Exposé - Galerie



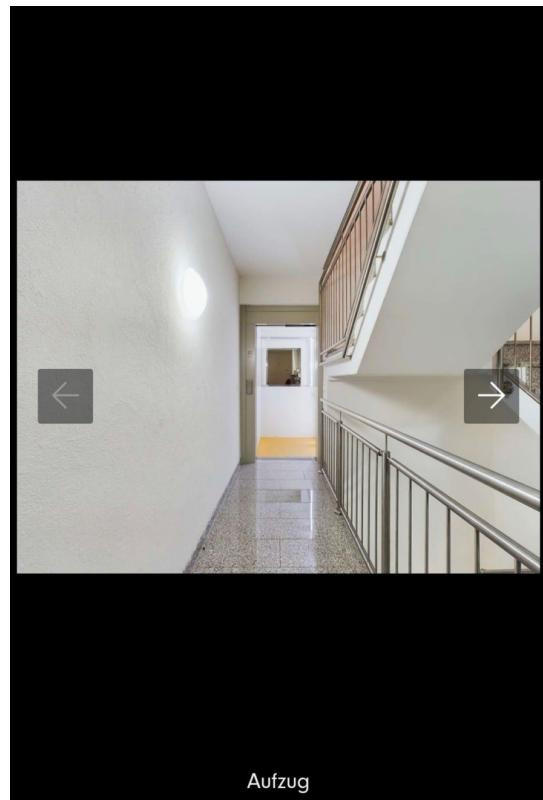
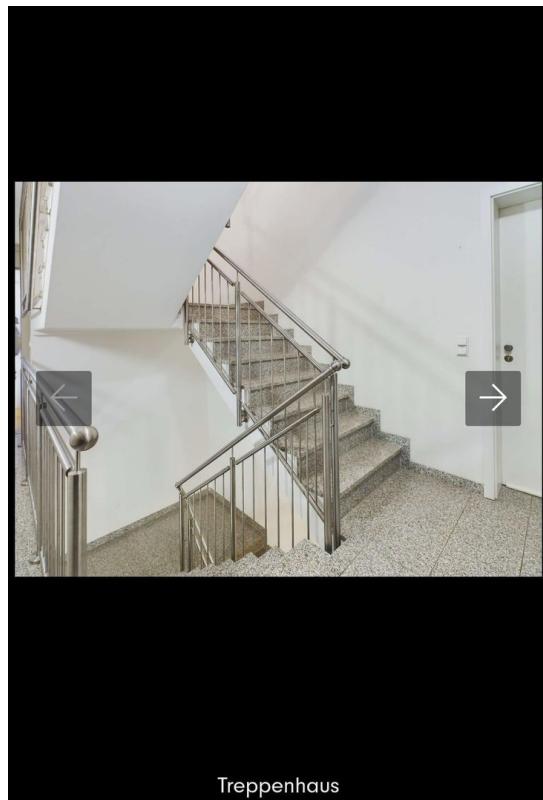
# Exposé - Galerie



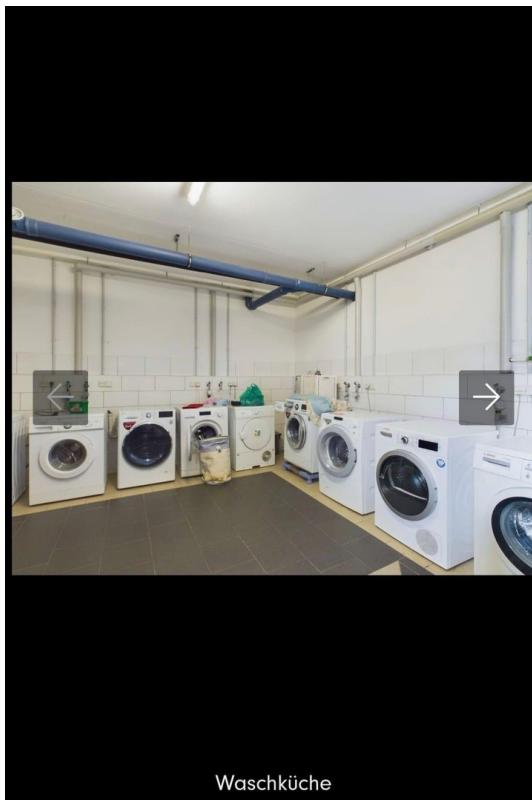
# Exposé - Galerie



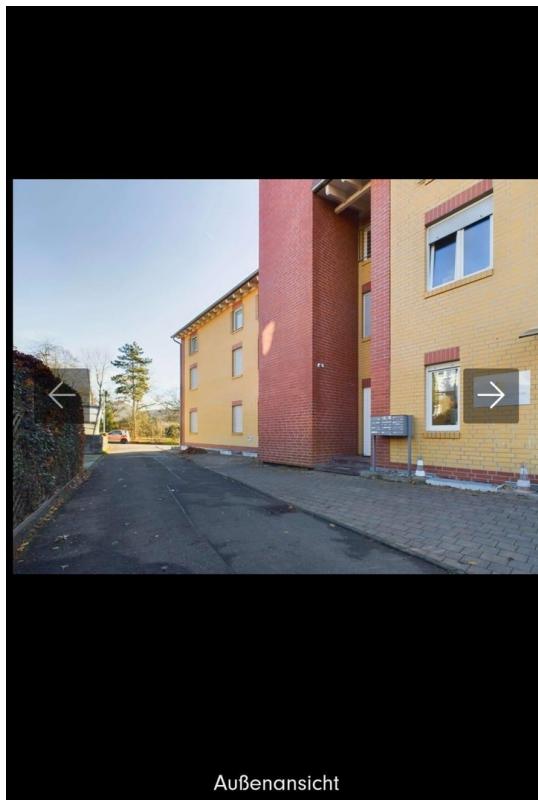
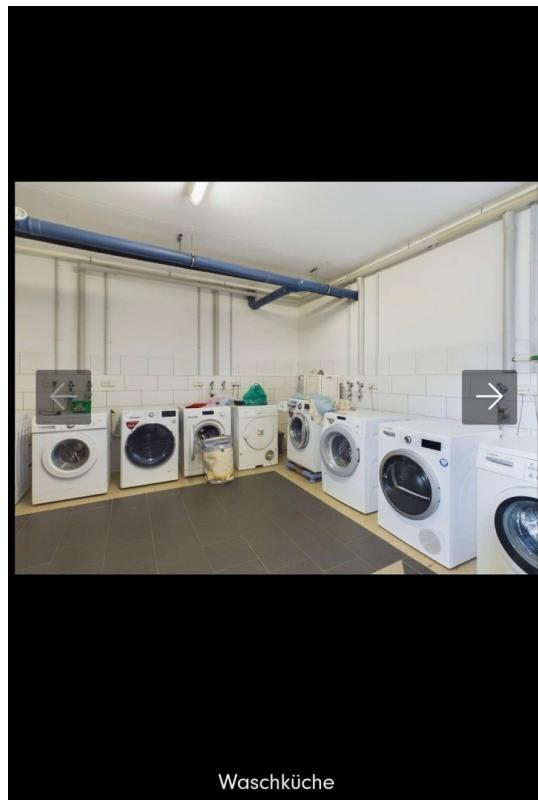
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

