

# Exposé

## Wohnung in Leipzig

### Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage – All-Inclusive



Objekt-Nr. OM-390065

#### Wohnung

Vermietung: **790 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Christian

Schorlemmerstr. 2a  
04155 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1992	Stellplätze	1
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	38,00 m²	Mietdauer min.	3
Energieträger	Gas	Frei ab	01.02.2026
Summe Nebenkosten	210 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.580 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	790 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	580 €	Max. Personen	2
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine voll ausgestattete Wohnung auf Zeit in Leipzig? Diese 38m<sup>2</sup> große, möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Leipzig Gohlis-Süd bietet Ihnen ein komfortables Zuhause auf Zeit – ideal für Berufstätige auf Projektbasis, Expats, Studierende oder neu Zugezogene.

english:

Are you looking for a fully furnished temporary apartment in Leipzig? This 36m<sup>2</sup>, furnished one-bedroom apartment in Leipzig's Gohlis-Süd district offers a comfortable temporary home – ideal for project-based professionals, expats, students, or newcomers.

## Ausstattung

- Wohn-/Schlafzimmer mit gemütlicher Couchecke, Esstisch und Stühlen
- Voll ausgestattete Küche mit allen wichtigen Geräten und Küchenutensilien
- Bad mit Badewanne und Duschkabine
- Großer Kleiderschrank im Flur mit viel Stauraum
- Internetanschluss inklusive
- Helle, ruhige Atmosphäre mit durchdachter Raumaufteilung

english:

- Living/bedroom with a comfortable sofa, dining table, and chairs
- Fully equipped kitchen with all essential appliances and kitchen utensils
- Bathroom with bathtub and shower
- Large wardrobe in the hallway with plenty of storage space
- Internet access included
- Bright, peaceful atmosphere with a well-thought-out layout

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Warmmiete inkl. Heizung, Strom, Wasser & Internet

Mindestmietdauer: 3 Monate, Verlängerung nach Absprache möglich

Die Wohnung ist ab 01.02.2026 verfügbar

Optional: PKW-Stellplatz im Hof anmietbar

english:

Rent includes heating, electricity, water, and internet.

Minimum rental period: 3 months. Extensions possible upon request.

The apartment is available from November 1st.

Optional: Parking space available in the courtyard.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit sehr guter Anbindung. Den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten sowie Grünflächen erreichen Sie bequem zu Fuß. Die Lage vereint Ruhe mit Zentrumsnähe – perfekt für einen stressfreien Aufenthalt in Leipzig.

english:

The apartment is located on a quiet side street with excellent transport links. Public transport, shops, and green spaces are within easy walking distance. The location combines tranquility with proximity to the city center – perfect for a stress-free stay in Leipzig.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

