

Exposé

Wohnung in Leipzig

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage – All-Inclusive



Objekt-Nr. OM-390065

Wohnung

Vermietung: **790 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Christian

Schorlemmerstr. 2a
04155 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1992	Stellplätze	1
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	38,00 m ²	Mietdauer min.	3
Energieträger	Gas	Frei ab	01.02.2026
Summe Nebenkosten	210 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.580 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	790 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	580 €	Max. Personen	2
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine voll ausgestattete Wohnung auf Zeit in Leipzig? Diese 38 m² große, möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Leipzig Gohlis-Süd bietet Ihnen ein komfortables Zuhause auf Zeit – ideal für Berufstätige auf Projektbasis, Expats, Studierende oder neu Zugezogene.

english:

Are you looking for a fully furnished temporary apartment in Leipzig? This 36m², furnished one-bedroom apartment in Leipzig's Gohlis-Süd district offers a comfortable temporary home – ideal for project-based professionals, expats, students, or newcomers.

Ausstattung

- Wohn-/Schlafzimmer mit gemütlicher Couchecke, Esstisch und Stühlen
- Voll ausgestattete Küche mit allen wichtigen Geräten und Küchenutensilien
- Bad mit Badewanne und Duschkabine
- Großer Kleiderschrank im Flur mit viel Stauraum
- Internetanschluss inklusive
- Helle, ruhige Atmosphäre mit durchdachter Raumaufteilung

english:

- Living/bedroom with a comfortable sofa, dining table, and chairs
- Fully equipped kitchen with all essential appliances and kitchen utensils
- Bathroom with bathtub and shower
- Large wardrobe in the hallway with plenty of storage space
- Internet access included
- Bright, peaceful atmosphere with a well-thought-out layout

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Warmmiete inkl. Heizung, Strom, Wasser & Internet

Mindestmietdauer: 3 Monate, Verlängerung nach Absprache möglich

Die Wohnung ist ab 01.02.2026 verfügbar

Optional: PKW-Stellplatz im Hof anmietbar

english:

Rent includes heating, electricity, water, and internet.

Minimum rental period: 3 months. Extensions possible upon request.

The apartment is available from November 1st.

Optional: Parking space available in the courtyard.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit sehr guter Anbindung. Den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten sowie Grünflächen erreichen Sie bequem zu Fuß. Die Lage vereint Ruhe mit Zentrumsnähe – perfekt für einen stressfreien Aufenthalt in Leipzig.

english:

The apartment is located on a quiet side street with excellent transport links. Public transport, shops, and green spaces are within easy walking distance. The location combines tranquility with proximity to the city center – perfect for a stress-free stay in Leipzig.

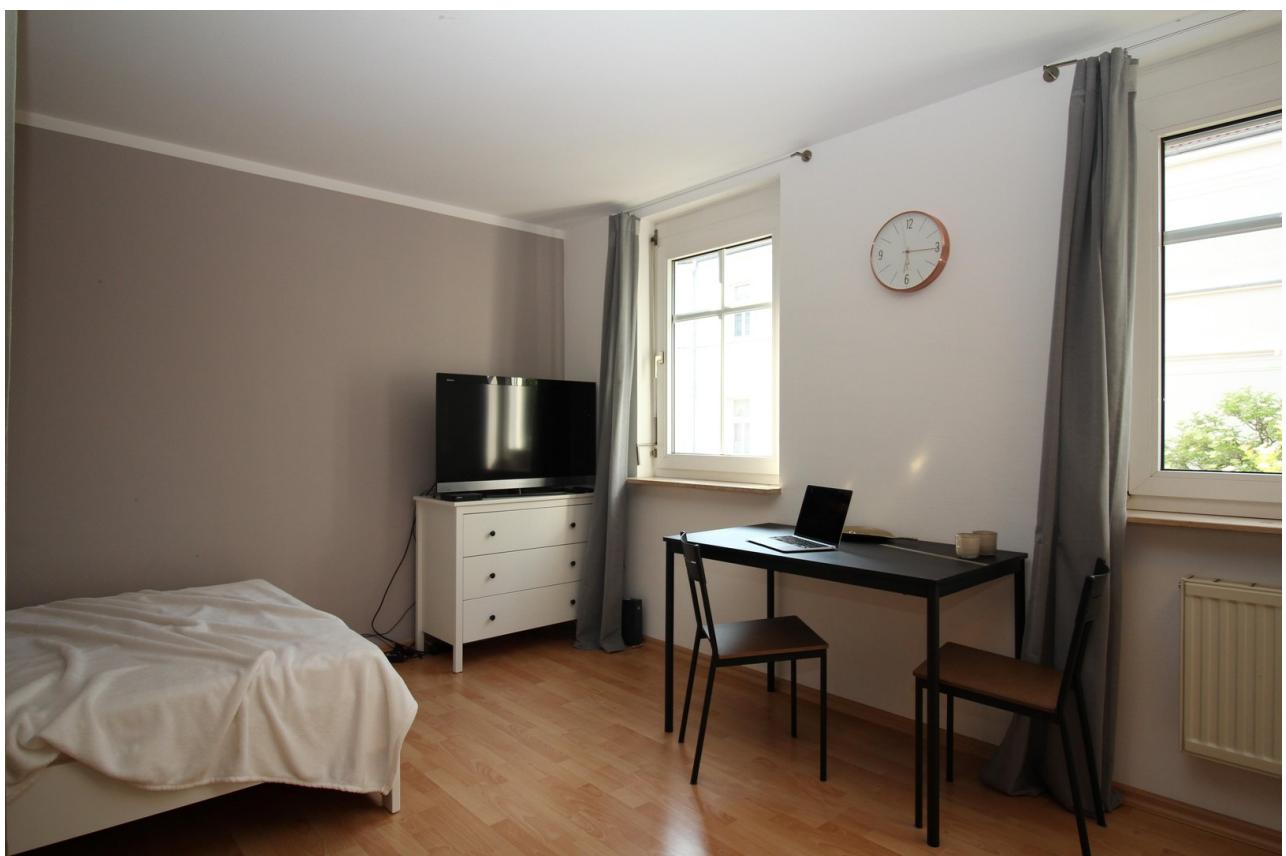
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

