

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Schöne 2 Zimmer Wohnung in Oberhausen Sterkrade zu vermieten



Objekt-Nr. OM-390011

Wohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Jürgen Schwarz

Dinnendahlstrasse 40
46145 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Mietsicherheit	1.380 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	58,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	83 €	Etage	1. OG
Heizkosten	97 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	640 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes und komfortables Leben benötigen. Die zentrale Lage in Sterkrade, die gute Anbindung und die modernen Ausstattungsmerkmale machen diese Wohnung zu einem perfekten neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen!

Ausstattung

Die 58 m² große, renovierte Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über ein helles Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, beide mit hochwertigem Laminatboden. Das moderne Badezimmer ist stilvoll gefliest und die Küche bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke. Eine zentrale Heizungsanlage sorgt für wohlige Wärme. Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Diese Wohnung ist ideal für komfortables und zeitgemäßes Wohnen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Vermietung nur an solvente Interessenten

Lage

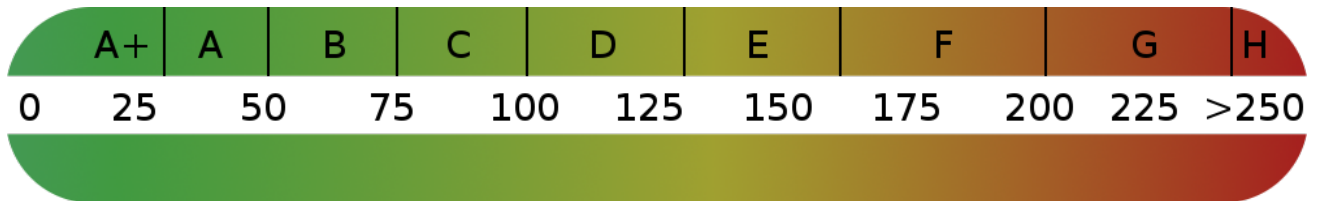
Die 2-Zimmer-Wohnung in der Dinnendahlstrasse 40, Oberhausen Sterkrade, bietet eine zentrale Lage mit ausgezeichneter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Parks, Grünanlagen und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Nähe. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A2 und A3 ermöglicht eine einfache Verbindung zu umliegenden Städten wie Duisburg, Essen und Düsseldorf, was die Wohnung ideal für komfortables und praktisches Wohnen macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



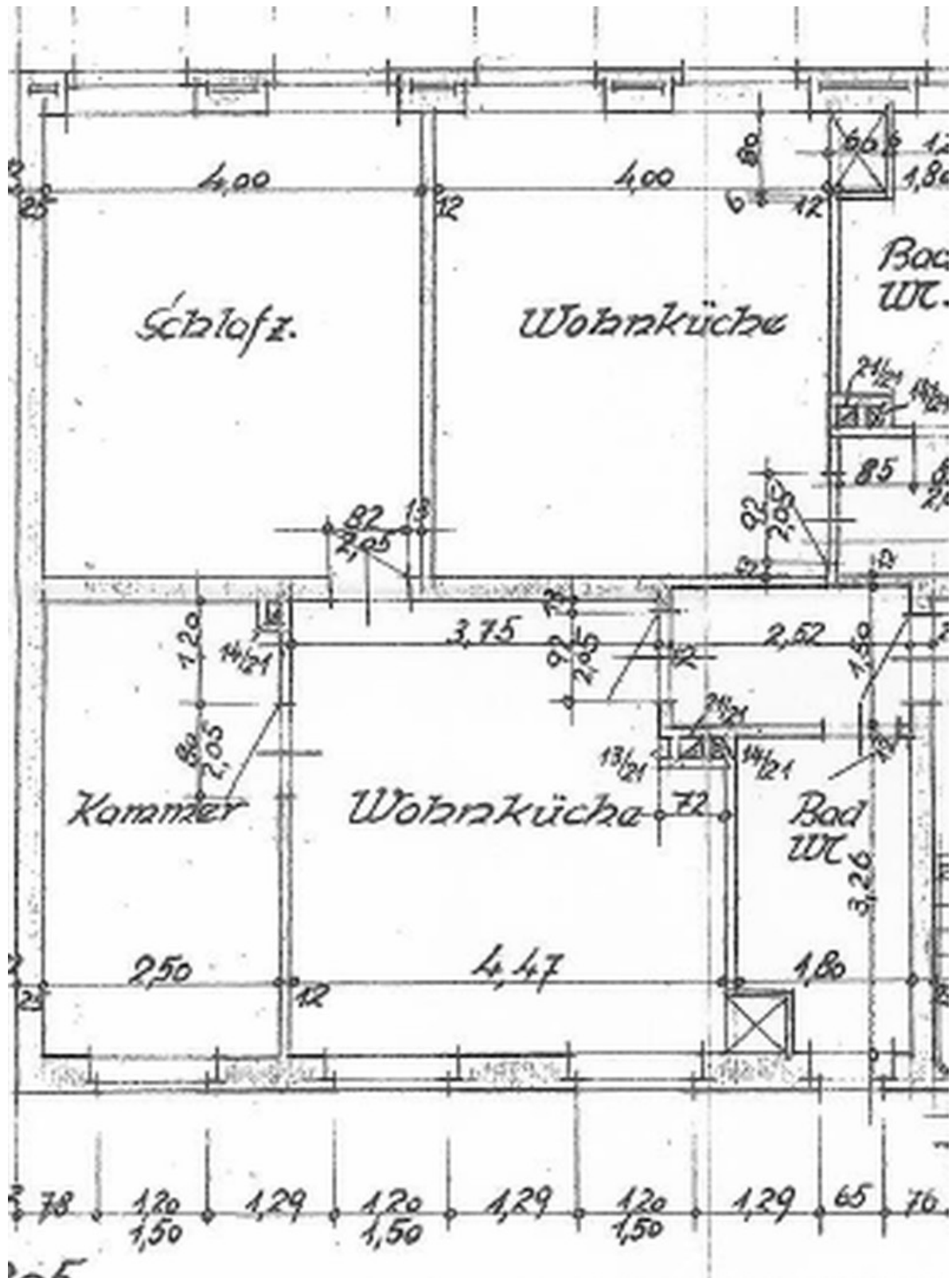
Flur

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss