

# Exposé

## Bürofläche in Münster Ladenlokal/Büro/Praxis



Objekt-Nr. OM-389960

### Bürofläche

Vermietung: **1.775 € + NK**

48167 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                   |                    |                       |
|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr           | 1676              | Etage              | Erdgeschoss           |
| Energieträger     | Gas               | Büro-/Praxisfläche | 148,00 m <sup>2</sup> |
| Summe Nebenkosten | 445 €             | Gesamtfläche       | 192,00 m <sup>2</sup> |
| Mietsicherheit    | 5.325 €           | Stellplätze        | 3                     |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung | Heizung            | Zentralheizung        |
| Zustand           | gepflegt          |                    |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus aus dem Jahr 1676 mit 148 qm im Erdgeschoss + 44 qm Keller

Ideal als Büro, Praxis oder repräsentativer Firmensitz.

Das Haus strahlt historischen Charme aus und bietet modernen Komfort.

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung mit Kaminofen, Gäste-WC im Erdgeschoss und Kellergeschoss.

Größtenteils Natursteinböden.

Zusätzliches Kellergeschoss von 44 qm.

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Mehr KFZ-Stellplätze auf Anfrage!

## Lage

Das repräsentative Objekt befindet sich mitten im Ortskern von Münster-Wolbeck.

Der Ort bietet eine gute Infrastruktur. Es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Ärzte, Schulen und auch Sportmöglichkeiten.

Gute Verkehrsverbindungen zur Innenstadt.

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Frontansicht Osten



Frontansicht Osten



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

