

Exposé

Reihenendhaus in Rheinberg

Reiheneckhaus mit Einliegerwohnung in Rheinberg Zentrum



Objekt-Nr. OM-389879

Reihenendhaus

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:
Dr. J. Horodecki

47495 Rheinberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997
Grundstücksfläche	430,00 m²
Etagen	2
Zimmer	8,00
Wohnfläche	255,00 m²
Nutzfläche	280,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Garagen	1
Stellplätze	3
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne zweistöckige Reihendhaus mit Einliegerwohnung überzeugt durch eine sehr gute Innenausstattung. Neben acht einladenden Zimmern zählen vier Badezimmer sowie eins davon als separates Gäste-Bad/WC zu der Immobilie. Außerdem ist ein barrierefreier Zugang zum Objekt möglich. Eine Garage für Ihr Auto und ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder Sonnenbaden: Auf den ca. 430 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen.

Die Lage und naheliegende Infrastruktur runden das Bild ab.

Übernahme der Möblierung und der Einbauküchen VB.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

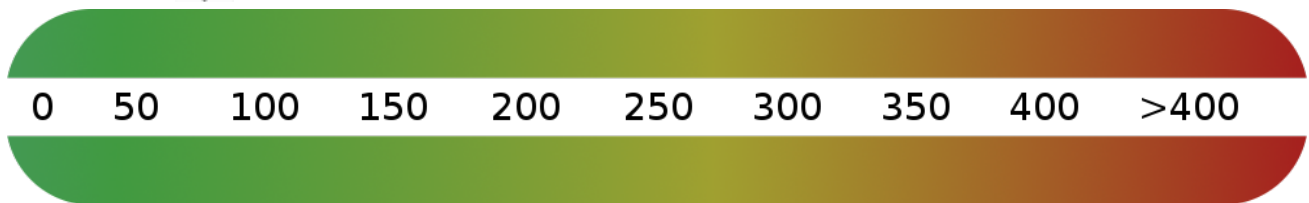
Bevorzugte Lage in Rheinberg Zentrum. Direkt am Park und Rheinberger Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	79,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

