

# Exposé

**Erdgeschoßwohnung in Halle (Saale)**

**Frisch renovierter Altbau: 3-Zimmer Wohnung im  
Paulusviertel**



**Objekt-Nr. OM-389863**

**Erdgeschoßwohnung**

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Constantin von Polier

Paracelsusstraße 2c  
06114 Halle (Saale)  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	2.300 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,24 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoß
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	210 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1906 befindet sich in der Paracelsusstraße 2c in Halle (Saale) und steht unter Denkmalschutz. Das Haus beherbergt neun großzügig geschnittene Altbauwohnungen, die durch ihre hohen Decken, großen Fenster und den charakteristischen Altbau-Charme bestechen.

## Ausstattung

Zwischen 2011 und 2014 wurde das Gebäude umfassend saniert und modernisiert. Dabei wurden unter anderem neue Fenster eingebaut, eine moderne Zentralheizung installiert und die Bäder zeitgemäß ausgestattet. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert, sie verfügt teilweise über einen aufgearbeiteten Dielenfußboden. Zusätzlichen Komfort bieten die vorhandenen Kellerräume sowie Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

### Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Vollbad

## Sonstiges

Keine Vermietung an WGs.

## Lage

Die Paracelsusstraße 2c liegt am Rande des begehrten Paulusviertel von Halle (Saale), einem der attraktivsten Wohngebiete der Stadt. Das Viertel zeichnet sich durch seine zahlreichen Gründerzeitbauten und die zentrale Lage aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Pauluskirche, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Bildungseinrichtungen wie die Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile. Zudem bietet das Paulusviertel zahlreiche Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Tür



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie

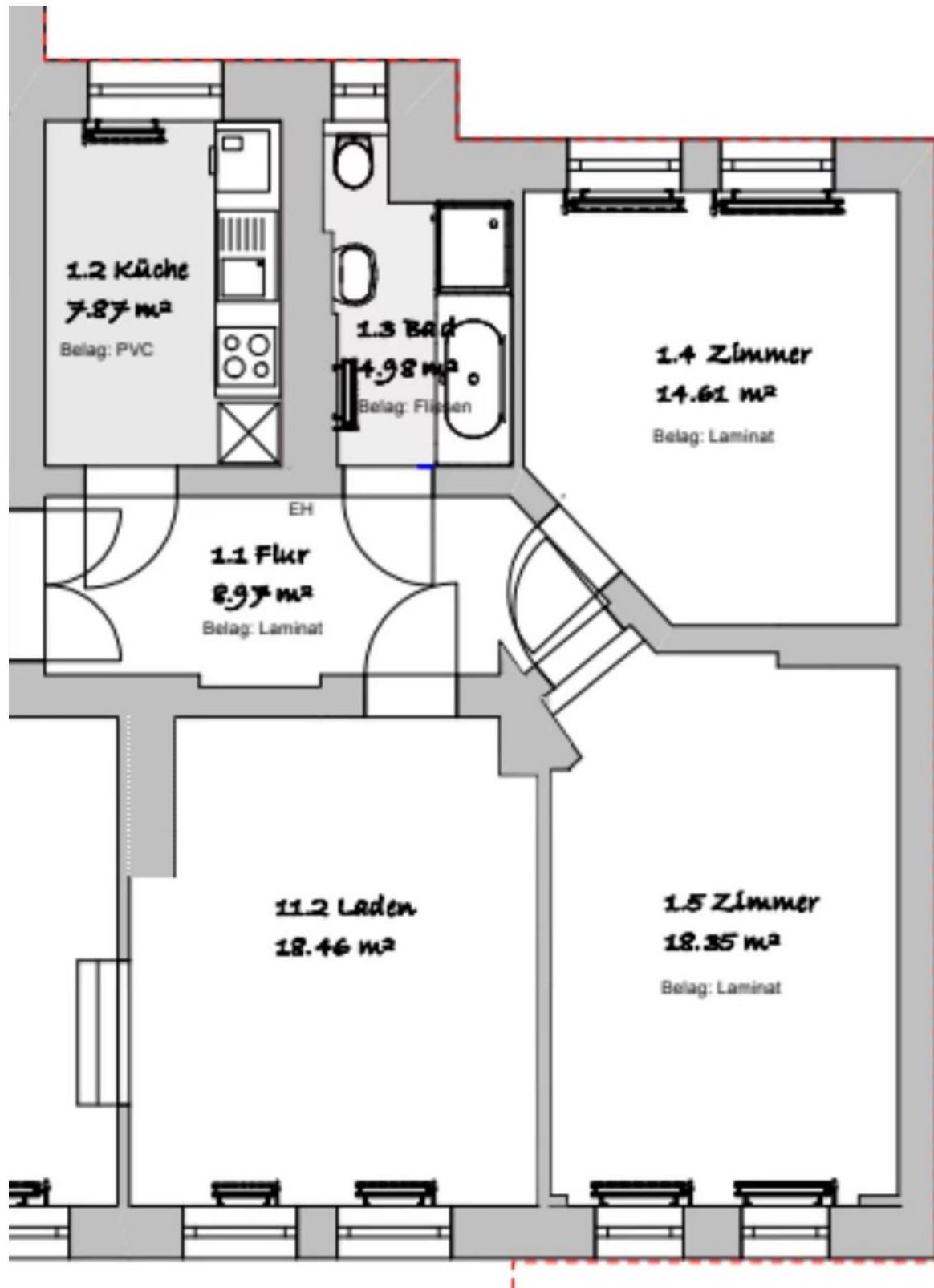


Flur



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse



Grundriss