

Exposé

Bürohaus in Wandlitz

**Moderne Bürofläche von 70-140m², im Wandlitzer
Gewerbegebiet**



Objekt-Nr. OM-389844

Bürohaus

Vermietung: **1.120 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Bachmann

16348 Wandlitz
Brandenburg
Deutschland

Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Büro-/Praxisfläche	70,00 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Gesamtfläche	70,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem frisch sanierten Bürohaus im Gewerbegebiet von Wandlitz, OT Basdorf! Diese attraktive Immobilie bietet auf 2 x 70m² optimale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Bitte beachten: Das Haus befindet sich in den letzten Zügen der Sanierung. Es finden noch Restarbeiten statt.

Highlights im Überblick:

- Fläche: ca. 141 m² auf zwei Etagen (2 x 70m²) --> Büroräume können einzeln oder zusammen gemietet werden
- Raumgestaltung: Raumabtrennungen sind nach Ihren Bedürfnissen möglich – flexibel nutzbar für Büros, Besprechungsräume oder Co-Working-Bereiche
- Sanierung: Neu saniert nach KfW-Standard – energieeffizient und modern
- Ausstattung: Zwei Bäder sorgen für Komfort für Mitarbeiter und Besucher
- Außenbereiche: Terrasse im Erdgeschoss und Balkon im Obergeschoss – ideal für Pausen und Meetings im Freien
- Zufahrt & Parkplätze: Gesicherte Zufahrt mit Schiebetor und optionale Parkplätze, die mietbar sind – bequem und sicher

Auf dem Grundstück befindet sich zudem eine große Lagerhalle, in welcher auf Anfrage (Hochregal-) Flächen angemietet werden können.

Ausstattung

Das Haus wird unmöbliert vermietet, sodass Sie die Räume ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Dieses Bürohaus ist perfekt für Unternehmen, die eine moderne, flexible und gut angebundene Arbeitsumgebung suchen. Die zentrale Lage im Gewerbegebiet von Basdorf bietet eine hervorragende Erreichbarkeit und eine professionelle Atmosphäre. Das Haus befindet sich auf einem abgesperrten Grundstück (mit Tor).

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



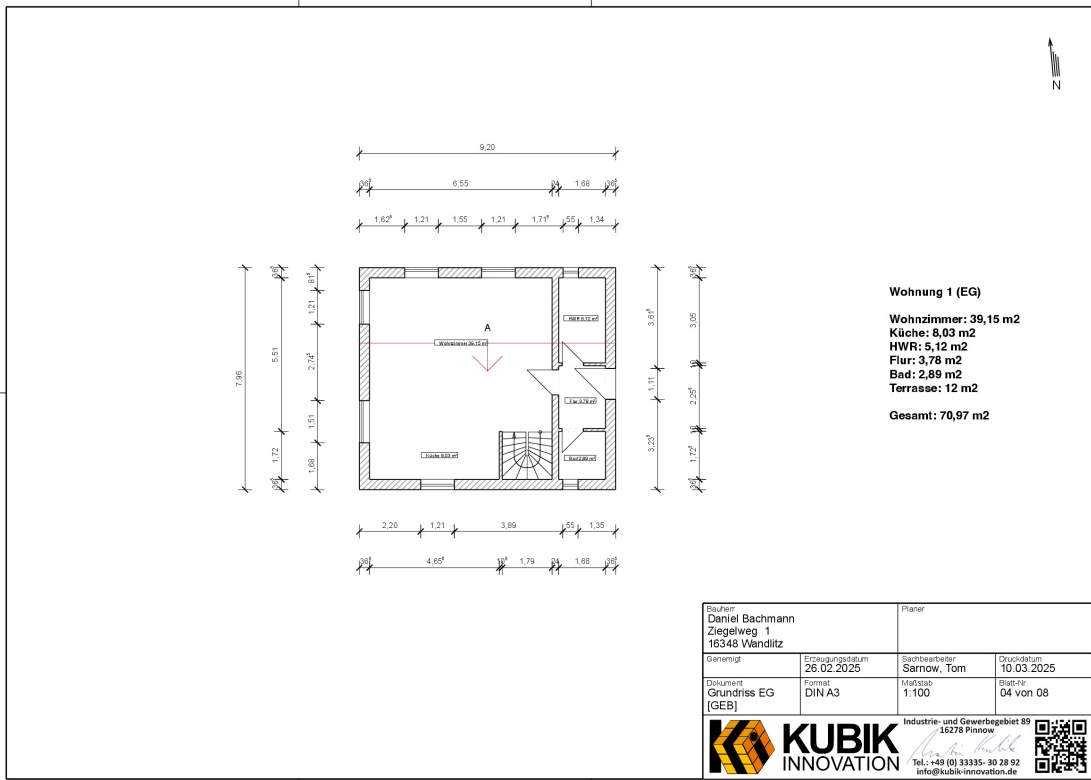
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

