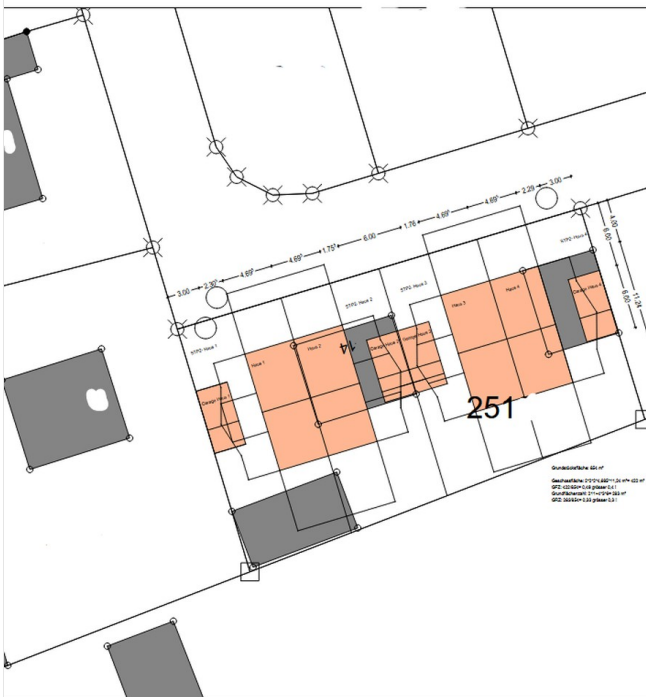


Exposé

Wohnen in Wifling

**Baugrundstück z.B. für ein Einfamilienhaus mit 853 m²
oder DHH ab ca. 200 m² ab 199.500 Euro**

Bebauungsvorschlag Wifling mit der Bitte um R



Objekt-Nr. OM-389736

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Dieter Horneck

85457 Wifling
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 853,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Grundstück mit einer Größe von 853 qm. Dieses Grundstück kann in vier Teile aufgeteilt werden mit je ca. 200 bis 220 qm. Auf jedem Grundstück kann eine DHH geplant und zur Genehmigung gebracht. Alternativ kann auch eine größere Parzelle z.B. mit 350 - 400 qm für ein Einfamilienhaus erworben werden.

Der angegebene Preis gilt für einen Grundstücksanteil mit ca. 200 qm für eine DHH.

Auf den geplanten Grundstücken kann eine DHH mit KG, EG, OG und ausgebautem DG mit ca. 100 bis 115 qm Wohnfläche errichtet werden. Mit Garage und KG ergibt sich eine Nutzfläche von ca. 65 qm je nach Garage.

Sonstiges

Ein freibleibendes Angebot über eine DHH von einem Bauunternehmer über die Errichtung einer schlüsselfertigen DHH liegt bei ca. 450.000 Euro, je nach Ausstattung.

Beim Kauf eines Grundstückes entstehen Kosten nur für die Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragung und Notar, ca. 4,5 - 5% (d.h. unter 10.000 Euro bei einem Kaufpreis von 199.500 Euro).

Lage

Das Grundstück bzw. die Grundstücke befinden sich in einer sehr ruhigen naturverbundenen Lage und liegen doch so nah an den S-Bahn Haltestellen Ottenhofen und St. Koloman. St. Koloman ist dabei über einen Fuß- und Radweg sehr gut erreichbar und verfügt über einen großen PR Parkplatz. Ottenhofen verfügt ebenfalls über einen großen PR Parkplatz. Im Ort gibt es eine Metzgerei und der EDKA Semptmarkt ist nur knapp 6 km entfernt. Markt Schwaben hat ca. 14.000 Einwohner, ist 6,5 km entfernt, dort gibt es alle Schulen, Ärzte, Apotheken, Geschäfte zum Einkaufen, Supermärkte usw.

Nach München ins Stadtzentrum sind es nur 33 km, zu den Riem Arcaden nur 25 km und zum Flughafen über die Flughafentangente fahren sie in 17 Minuten. (22 km)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

