

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Dülmen

### Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-389631

#### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **130.000 €**

Ansprechpartner:  
Irene Krieger

48248 Dülmen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1971	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ich biete meine Wohnung zum Verkauf an.

Die befindet sich in Dülmen, direkt am Bahnhof.

Es handelt sich um eine Erdgeschosswohnung und sie verfügt über 88qm.

Zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Balkon, Küche, ein Haupt-Badezimmer, ein Gäste-WC und einen Keller mit zwei Räumen.

Ein Außenstellplatz für das eigene Auto ist auch vorhanden .

Ich lade Interessenten ein sich die Wohnung anzusehen und bei Fragen oder Vereinbarung eines Besichtigungstermins direkt mit mir in Kontakt zu treten.

Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

ERPACHT

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Dülmen. Nahe gelegen gibt es verschiedene Buslinien und die Bahnlinien RB51, RE2 und RE42 die Sie in regionale und überregionale Zielen verbinden.

In näherer Umgebung finden Sie Ärzte, Bäckereien, Restaurants und Supermärkte.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



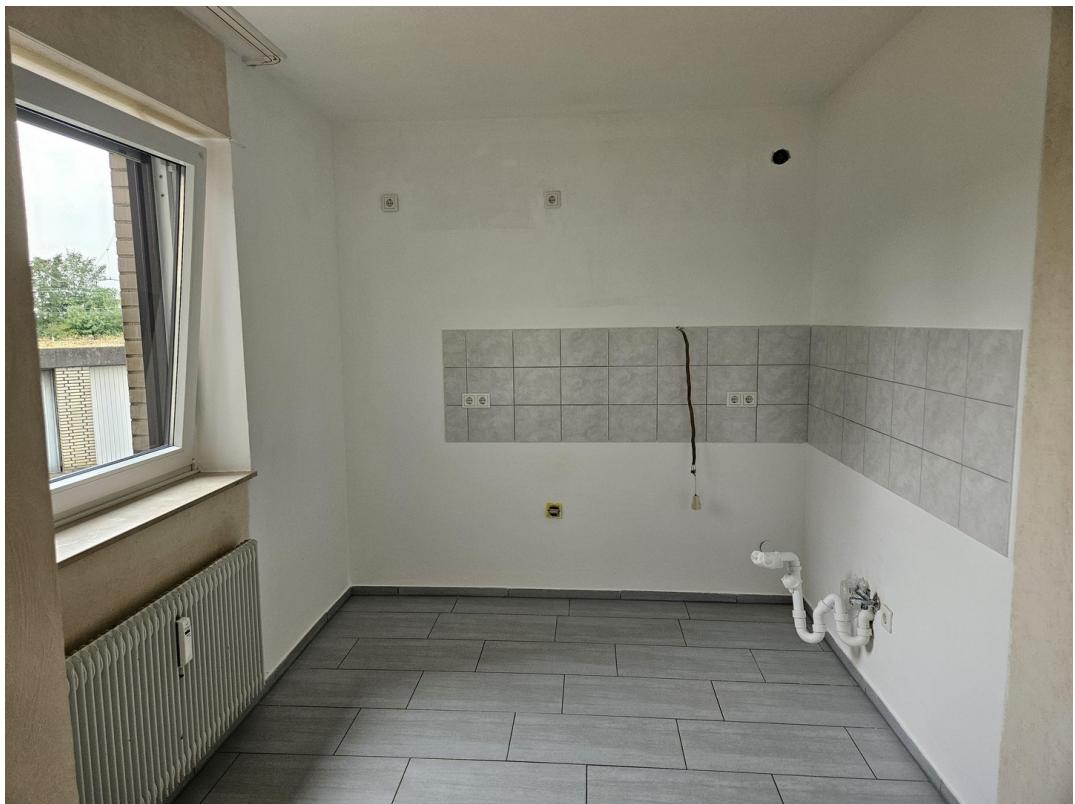
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



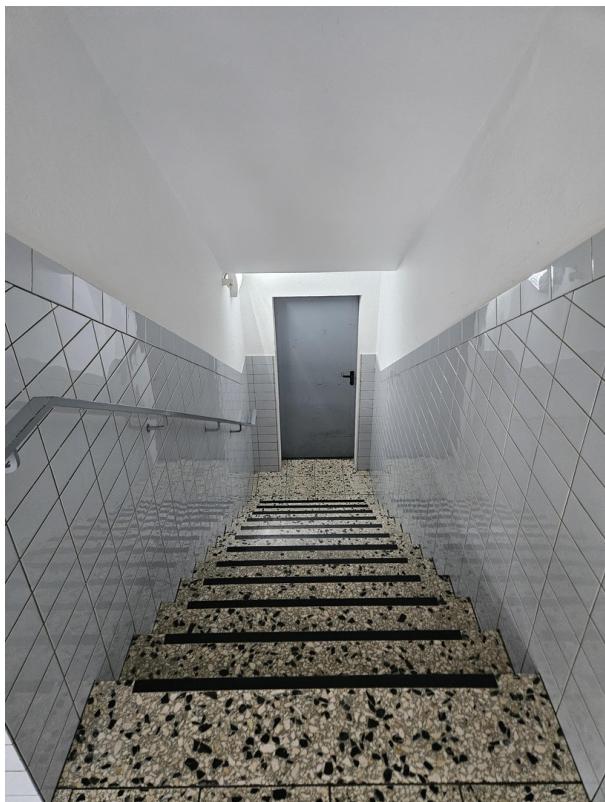
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

