

Exposé

Bürofläche in Stuttgart

Helle Bürofläche im Zentrum von Möhringen – ruhige Lage, top Verkehrsanbindung



Objekt-Nr. OM-389629

Bürofläche

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Jeanette Hess-Hohenberger

Richterstraße 12
70567 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	150 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.03.2026
Zustand	gepflegt

Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	74,00 m ²
Gesamtfläche	74,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Möhringen. Die Einheit überzeugt durch ihre hohen Decken und die hellen, lichtdurchfluteten Räume.

Es stehen drei separat zugängliche Räume zur Verfügung – zwei kleinere sowie ein großzügigeres Zimmer. Dank der getrennten Zugänge kann die Fläche bei Bedarf auch aufgeteilt und flexibel genutzt werden.

Mit einer Deckenhöhe von 2,80 Metern und großen Fenstern bieten alle Räume eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Zur Ausstattung gehören eine Teeküche mit Waschbecken sowie eine separate Toilette.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Einkauf & Versorgung

In unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte (REWE), Bäckereien, Banken, Apotheken und zahlreiche Gastronomieangebote – ideal für Mittagspausen, Meetings oder schnelle Besorgungen.

Öffentlicher Nahverkehr

Der Möhringer Bahnhof ist nur 5 Gehminuten entfernt. Von dort erreichen Sie das Stuttgarter Zentrum in ca. 15 Minuten mit der U-Bahn. Direkte Verbindungen bestehen nach Plieningen, Vaihingen, Leinfelden sowie zum Flughafen Stuttgart.

Straßenanbindung

Die Autobahnen A8 und B27 sind in wenigen Minuten erreichbar, wodurch die Gewerbefläche hervorragend für Pendler und Lieferverkehr angebunden ist – perfekt für Unternehmen mit Kundenverkehr oder Logistikbedarf.

Freizeit & Kultur

Das nahegelegene SI-Centrum mit Musicaltheater, Kino, Casino und Gastronomie bietet attraktive Freizeitmöglichkeiten. Grünflächen wie der Riedsee und Probstsee sorgen für Erholung in der Mittagspause oder nach Feierabend.

Infrastruktur für Mitarbeiter

Kindergärten, Schulen, Ärzte und Sportmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung, was die Lage besonders attraktiv für Unternehmen mit familienfreundlicher Ausrichtung macht.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	45,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	116,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

